

# LUCCA IN-TEC S.R.L.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	55100 LUCCA (LU) CORTE CAMPANA 10
Codice Fiscale	02082650462
Numero Rea	LU 195511
P.I.	02082650462
Capitale Sociale Euro	3.170.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	CCIAA DI LUCCA
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	CCIAA DI LUCCA
Paese della capogruppo	ITALIA (I)

# Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	91.890	113.848
II - Immobilizzazioni materiali	13.656.778	13.255.810
III - Immobilizzazioni finanziarie	1.733.810	2.233.810
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>15.482.478</b>	<b>15.603.468</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	1.081	1.081
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	480.581	540.684
esigibili oltre l'esercizio successivo	8.338	15.378
imposte anticipate	21.615	23.108
<b>Totale crediti</b>	<b>510.534</b>	<b>579.170</b>
IV - Disponibilità liquide	890.790	1.292.200
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>1.402.405</b>	<b>1.872.451</b>
D) Ratei e risconti	142.181	177.344
<b>Totale attivo</b>	<b>17.027.064</b>	<b>17.653.263</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	3.170.000	3.170.000
IV - Riserva legale	4.925	4.925
VI - Altre riserve	10.266.850 <sup>(1)</sup>	10.266.850
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(34.656)	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.325	(34.656)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>13.408.444</b>	<b>13.407.119</b>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	59.663	52.722
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	205.865	754.699
<b>Totale debiti</b>	<b>205.865</b>	<b>754.699</b>
E) Ratei e risconti	3.353.092	3.438.723
<b>Totale passivo</b>	<b>17.027.064</b>	<b>17.653.263</b>

(1)

Altre riserve	31/12/2023	31/12/2022
Riserva straordinaria	5.849	5.849
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	10.261.000	10.261.000
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	1

## Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	425.523	274.813
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	87.925	293.787
altri	365.396	428.207
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>453.321</b>	<b>721.994</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>878.844</b>	<b>996.807</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	8.046	4.724
7) per servizi	435.087	649.810
8) per godimento di beni di terzi	33.708	33.459
9) per il personale		
a) salari e stipendi	99.200	101.889
b) oneri sociali	29.627	20.137
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	12.012	13.927
c) trattamento di fine rapporto	7.115	8.612
e) altri costi	4.897	5.315
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>140.839</b>	<b>135.953</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	163.669	148.400
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	21.958	24.658
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	141.711	123.742
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	1.678	-
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>165.347</b>	<b>148.400</b>
14) oneri diversi di gestione	62.064	82.989
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>845.091</b>	<b>1.055.335</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>33.753</b>	<b>(58.528)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	2.672	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	2.672	-
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	3.173	773
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>3.173</b>	<b>773</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>5.845</b>	<b>773</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	32.757	9
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>32.757</b>	<b>9</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(26.912)</b>	<b>764</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>6.841</b>	<b>(57.764)</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	5.516	-
imposte differite e anticipate	-	(23.108)
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>5.516</b>	<b>(23.108)</b>
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.325	(34.656)

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

## Nota integrativa, parte iniziale

Egr. Socio Unico,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 1.325.

### **Attività svolte**

La Vostra Società svolge la propria attività nel settore dell'innovazione, dove opera in qualità di promotore e gestore di attività di incubazione di imprese innovative, progetti di ricerca, innovazione, trasferimento tecnologico e promozione culturale. Nel 2023, la società ha continuato l'impegno nello sviluppo del Polo tecnologico lucchese e del MuSA di Pietrasanta.

### **A. Andamento del Polo Tecnologico Lucchese**

Sul fronte dell'attività di gestione del Polo Tecnologico Lucchese, preme far notare che la fase in corso prosegue in regime di sostanziale piena occupazione.

Al 31 dicembre 2023 le aziende ospitate sono 26 per un'occupazione di circa l'89% dello spazio disponibile (esclusi gli uffici della società e le sale ad uso comune); le attività insediate nell'edificio denominato Polo 2 corrispondono a 19 imprese in accelerazione e 7 start up in incubazione. Rispetto all'anno precedente, a fronte di un lieve calo del numero di aziende presenti, aumenta il tasso di occupazione degli spazi (86% a dicembre 2022, 89% a dicembre 2023) grazie alla crescita delle aziende già insediate. Nell'edificio denominato "Polo 1" è insediata Lucense, società che svolge molteplici attività, operando anche come organismo di ricerca.

Le attività svolte dal Polo Tecnologico hanno permesso sia di consolidare l'occupazione delle imprese presenti durante il corso dell'anno, sia di sviluppare servizi di formazione e networking tra le imprese stesse ed agli altri attori del trasferimento tecnologico del territorio. In conseguenza del normale fenomeno di turn over, il numero degli insediamenti delle start up è pari a 6 e quello delle imprese in accelerazione è pari a 2 e si tratta di imprese che erogano servizi specialistici per start up e PMI mature.

Sono proseguite le attività di networking tra start up innovative e aziende mature, anche in collaborazione con i Poli di Navacchio e Pontedera, favorendo la partecipazione delle aziende lucchesi alle iniziative (on-line) degli altri Poli e viceversa.

E' in corso la revisione generale dei contratti (incubazione e acceleratore) e del relativo tariffario degli insediamenti fermo al 2010/2011, salvo gli aggiornamenti Istat dove previsti, che sarà applicato dal 2024.

Infine, sul tema del programma Interreg, sempre durante l'anno sono state concluse le attività del progetto Step In Up sul IV avviso del Programma Interreg Marittimo. E' prossimo l'avvio del nuovo progetto Nest4ESG finanziato sul I avviso della nuova programmazione del Programma Interreg Marittimo.

Riguardo l'incremento dei ricavi delle vendite e delle prestazioni, occorre dire che, rispetto all'anno precedente, nel 2023 la società ha erogato servizi alla Camera di Commercio Toscana Nord-Ovest per un valore pari a euro 134.000,00 mentre per quanto riguarda il decremento dei costi della produzione per servizi, è significativo il calo del costo dell'energia che da euro 299.000,00 è passato a euro 171.000,00. Sempre riguardo i costi della produzione, il costo per gli oneri sociali del personale risulta incrementato a causa dell'assunzione della figura professionale precedentemente distaccata dall'altra società partecipata dalla Camera di Commercio Toscana Nord-Ovest, Lucca Promos. Il costo di tale figura professionale, nel 2022, era onnicomprensivo (salario, oneri sociali, TFR, altri costi) e figurava sotto la voce "salari e stipendi" mentre a partire dall'assunzione da parte di Lucca In-Tec lo stesso costo è stato suddiviso tra le varie voci.

Infine, dopo averla messa in sicurezza, la società sta valutando come procedere per la risoluzione definitiva del distacco delle piastrelle dalla facciata ventilata dell'edificio denominato "Polo 1".

## B. Andamento del MuSA di Pietrasanta

Il 2023 è stato caratterizzato dalla presa in carico della programmazione e gestione del calendario eventi da parte di Lucca In-Tec. Al contrario dell'anno precedente, infatti, durante il quale l'ideazione e l'organizzazione delle attività culturali e degli eventi era stata affidata ad un fornitore esterno, nel 2023 tale attività è stata svolta internamente dal personale dedicato, ossia una dipendente part-time e una consulente. Lucca In-Tec ha così ideato la programmazione, facendo rientrare gli eventi in 4 filoni specifici: #marmo&dintorni, #nonsolomarmo, #esperiment@le.2023, #leconferenze. Ha poi individuato i fornitori per la realizzazione degli eventi stessi, con i quali ha collaborato attivamente nella loro produzione. Le conferenze sono state tutte organizzate da dalla consulente di Lucca In-Tec, che ha curato anche la comunicazione online e off-line.

La mission del museo è rimasta quella della valorizzazione e promozione della tradizione storica ed economica del territorio, degli imprenditori, degli artisti nazionali ed internazionali che hanno scelto Pietrasanta come luogo di vita e di lavoro. Tuttavia, è stato dato maggior rilievo ai contenuti tecnologici del MuSA e al suo collegamento con il Polo Tecnologico Lucchese (entrambi gestiti dalla società). Per questo motivo, il MuSA ha ospitato l'VIII edizione del "Festival di Video e Multimedia Art, Over The Real" che ha permesso di sfruttare pienamente la Sala multimediale così come laboratori ed incontri sull'Intelligenza Artificiale.

### Attività culturali

Nel corso del 2023 sono stati realizzati i seguenti eventi:

- **#leconferenze**

4 conferenze sull'arte moderna e contemporanea:

13/05/2023 "Mi farò paratissimo di farne esperimento. Leonardo e le invenzioni", 24/06/2023 "Creatività urbana: graffiti writing, street art, nuovo muralismo", 26/10/2023 "L'arte nell'epoca degli NFT", 07/12/2023 "L'arte nei videogiochi e i videogiochi nell'arte".

- **#marmo&dintorni**

29/04/2023 "La voce del marmo: visita guidata alla città e al MuSA", 28/07/2023, dal 10 agosto al 22 ottobre 2023, Open MuSA: Collezione permanente del MuSA: un viaggio tra arte e tradizioni artigiane del territorio. Documentari in multiproiezione. Ingresso libero.

- **#nonsolomarmo**

09/06/2023 "Il mondo del bambù, nel bambù c'è un mondo". Evento informativo sulla cultura italiana del bambù.

- **#esperiment@le.2023**

3,4,11 maggio "Intelligenza Artificiale e arte digitale: il laboratorio" Introduzione all'argomento e realizzazione di immagini digitali. 27/05/2023 "Intelligenza Artificiale e arte digitale: l'evento" Presentazione delle opere realizzate nel corso dei laboratori e dibattito su arte contemporanea, arte digitale e Intelligenza Artificiale. 30/06/2023 "Intelligenza Artificiale e arte digitale: il seminario tecnico" Approfondimento sui temi dell'Intelligenza Artificiale e sul metaverso. 14,15,16 luglio 2023, 3 agosto 2023 "Angelica Bergamini: Inner Landscapes | Paesaggi Interiori" Videoinstallazione. 08/09/2023 "Intelligenza Artificiale e arte digitale: la galleria virtuale"

Un approfondimento sull'arte digitale e sulle nuove modalità di fruizione da parte del pubblico all'interno di un metaverso. 23, 24, 25, 26 settembre, 1 ottobre 2023 VIII edizione di "Over The Real – Festival Internazionale di Video e Multimedia Art" (Concerto di Ludovica Manzo, cantante e compositrice nell'ambito della musica improvvisata, del songwriting e del jazz contemporaneo, ambienti scenici audiovisivi di Lino Strangis, Proiezioni di opere selezionate provenienti da Cuba, Iran, Russia con presentazione di Alessandro Romanini. Educational: "Human in the loop. Arte e intelligenza artificiale", Retrospectiva: proiezioni storiche per il 60° anniversario della videoarte).

### Commercializzazione della sala

La promozione degli spazi è continuata su canali web propri e specificamente dedicati alla commercializzazione di spazi e sale congressi. E' stato svolta un'attività di mailing a 61 Istituti scolastici delle provincie toscane ed è stato diffuso uno specifico invito a partecipare all'educational (realizzato il 7 dicembre 2023 presso il MuSA) alle scuole a indirizzo artistico-multimediale delle provincie di Lucca, Massa Carrara e Pisa. L'attività di mailing è proseguita verso le aziende, selezionate in base a determinati criteri (dimensione, propensione alla realizzazione di eventi e/o meeting aziendali ecc). Ne sono state individuate 81 - con sede nelle provincie di Lucca, Pisa, Massa Carrara, Firenze e Livorno – alle quali è stata inviata la presentazione del MuSA corredata di descrizione dello spazio, foto delle sale, esempi di attività business e culturali realizzati.

### Manutenzione ed implementazione attrezzature e immobile

E' continuata l'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature e dei locali. Si evidenzia l'attività straordinaria fatta sul tetto a causa di infiltrazioni nella sala sottostante e la duplice sostituzione di adattatori e

alimentatori dei proiettori. Si è reso inoltre necessario ripristinare il frontale dei banchi della reception e schermare i vetri, per poter eliminare le tende presenti, non ignifughe.

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

La società ha dato seguito alla realizzazione dei lavori oggetto della progettazione unitaria per le aree esterne agli edifici di proprietà. Il progetto, denominato "Polo Tecnologico Lucchese – ampliamento del centro competenze Ecolab" è stato inserito in un Accordo di Programma siglato con la Regione Toscana. L'AdP prevede un contributo regionale pari ad Euro 1.081.452,00 a fronte di un importo complessivo di costi ammissibili pari a Euro 2.509.224,17 (D.D. Regione Toscana n. 11891 del 10/08/2017). Nel 2020 si è provveduto ad aggiornare l'Accordo di Programma con una tempistica che prevedeva la conclusione dei lavori entro la fine dello stesso anno. Tale termine è stato poi posticipato, in accordo con la Regione Toscana, a seguito di ritardi nella esecuzione dei lavori da parte della Stazione Appaltante, Provincia di Lucca. La scadenza per la fine lavori, fissata al 30/09/2023, è stata rispettata per il Lotto 2 (UMI 1 "Realizzazione opere di urbanizzazione" e UMI 1-2 "Impianti speciali di controllo") così come quella del collaudo, prevista al 31/12/2023. Resta da collaudare il Lotto 1, per il quale la Regione Toscana ha concesso una proroga, di cui si relazionerà più avanti, al 29/02/2024.

A marzo 2023 la società ha presentato ad ARTEA, braccio operativo della Regione Toscana, una rendicontazione per Stato Avanzamento Lavori con la quale si ritiene di poter arrivare alla concessione del contributo pari all'80% del totale. Fermo restando di aver già ricevuto un importo di Euro 668.448,40 si ritiene di poter ricevere un'ulteriore tranche pari a Euro 196.713,20.

Nel 2017 è stato firmato un Protocollo di Intesa con il Comune di Lucca, avente ad oggetto "Intervento urbanistico di iniziativa privata su aree per attrezzature di interesse locale". Attraverso il Protocollo, il Comune di Lucca si è impegnato a rimborsare alla società gli oneri per la manutenzione delle aree esterne nei limiti di 30.000 euro annui, secondo le disponibilità di bilancio. Il Protocollo prevede che il rimborso decorra dalla sottoscrizione della certificazione di idoneità all'uso pubblico delle aree esterne per un periodo di 15 anni.

Relativamente alla messa a disposizione dei parcheggi pubblici esistenti nell'area, sia il Comune che le società che li hanno in gestione - ~~e/o~~ che hanno realizzato i soprastanti impianti fotovoltaici -, confermano la loro disponibilità a renderli fruibili, pur con limitazioni riguardanti l'orario di apertura e di chiusura.

Sono in corso valutazioni circa la ristrutturazione/ricostruzione del Polo 3. In ogni caso, il progetto di sistemazione degli esterni conclusosi a dicembre ha previsto la sua messa in sicurezza.

### **Criteri di formazione del Bilancio**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione.

A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi.

Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2023 tengono conto delle modifiche introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

## **Principi di redazione**

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza sono stati derogati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

## Cambiamenti di principi contabili

La Società non ha effettuato cambiamento dei principi contabili.

## Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

### Immobilizzazioni

#### Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento e di sviluppo con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Sindaco Unico.

I costi di impianto e ampliamento sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

I costi di sviluppo sono ammortizzati sistematicamente secondo la loro vita utile: nei casi eccezionali in cui non è possibile stimarne attendibilmente la vita utile, essi sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

I costi relativi ai progetti dell'incubatore di imprese, al piano di marketing e promozione e relativi agli allacciamenti della cabina elettrica sono ammortizzati in un periodo di 10 esercizi.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

La società ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2023 prevista dall'art. 1, comma 711 della L. 234/2021 (Legge di bilancio 2022), come modificato dalla L. 25/2022, di conversione del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, che ha esteso tale facoltà agli esercizi in corso al 31 dicembre 2021, 31 dicembre 2022 e 31 dicembre 2023.

Pertanto, nell'esercizio corrente, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono determinati e imputati a conto economico secondo le ordinarie regole di calcolo e imputazione.

### Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori, ivi compresi gli oneri di progettazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali.

Nel corso dell'esercizio 2022 è proseguito l'ammortamento dell'immobile relativo al Polo1 e di quello relativo al secondo edificio.

I beni immobili sono iscritti al netto dei contributi CIPE deliberati dalla Regione Toscana (contabilizzazione con il metodo diretto previsto dall'OIC 16).

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- fabbricati: 1,00%.

Secondo quanto previsto dal principio contabile OIC16 l'aliquota è stata individuata stimando la vita utile degli stessi in 25 anni ed ipotizzando che al termine del periodo di 25 anni il bene si sia deprezzato di  $\frac{1}{4}$ .

Sempre in applicazione del nuovo principio contabile OIC16 dal valore degli immobili sono stati scorporati i terreni sui quali insistono in base, ove possibile, ad una stima diretta dei beni e negli altri casi applicando coefficienti di stima indiretti (valutazioni OMI e indicazioni di prassi).

- impianti di sollevamento e ascensori: 7,50%
- macchinari, apparecchi e attrezzature varie: 15,00%
- arredamento : 15,00%
- impianti interni speciali di comunicazione : 25,00%
- mobili e macchine ordinarie d'ufficio: 10,00% - 12,00%
- macchine d'ufficio elettroniche: 20,00%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Le immobilizzazioni materiali non sono state rivalutate in base alle leggi (speciali, generali o di settore) né sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore recuperabile, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Alcuni beni usati e dismessi da altri soggetti ed acquistati a titolo gratuito sono stati iscritti nel registro dei beni ammortizzabili a valore zero in quanto si ritiene che non abbiano un valore di mercato o che lo stesso sia insignificante. La società ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2023 prevista dall'art. 1, comma 711 della L. 234/2021 (Legge di bilancio 2022), come modificato dalla L. 25/2022, di conversione del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, che ha esteso tale facoltà agli esercizi in corso al 31 dicembre 2021, al 31 dicembre 2022 e al 31 dicembre 2023.

Pertanto, nell'esercizio corrente, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono determinati e imputati a conto economico secondo le ordinarie regole di calcolo e imputazione.

### Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 15, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

### Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione, in quanto, come



previsto dal principio contabile OIC 19, la società ha deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### **Rimanenze magazzino**

Si tratta di materiale pubblicitario e gadgets: sono iscritti al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo specifico

### **Titoli**

#### **Partecipazioni**

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione.

Con riferimento alle informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie di cui all'art. art. 2427-bis, primo comma, n. 2 del codice civile si segnala che nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro fair value e che in ogni caso il valore non è di importo significativo.

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi. Nessuna società partecipata ha deliberato nel corso dell'esercizio aumenti di capitale a pagamento o gratuito.

Nessuna operazione significativa è stata posta in essere con società partecipate.

#### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella

quale la relativa operazione è compiuta.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

### **Criteri di rettifica**

## **Altre informazioni**

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	341.308	15.307.406	2.233.809	17.882.523
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	227.460	1.819.837		2.047.297
<b>Svalutazioni</b>	-	231.760	-	231.760
<b>Valore di bilancio</b>	113.848	13.255.810	2.233.810	15.603.468
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	542.679	-	542.679
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	-	-	500.000	500.000
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	21.958	141.711		163.669
<b>Totale variazioni</b>	(21.958)	400.968	(500.000)	(120.990)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	341.308	15.878.861	1.733.809	17.953.978
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	249.418	1.990.324		2.239.742
<b>Svalutazioni</b>	-	231.760	-	231.760
<b>Valore di bilancio</b>	91.890	13.656.778	1.733.810	15.482.478

#### Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
91.890	113.848	(21.958)

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	6.284	33.990	301.034	341.308
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	6.284	32.932	188.244	227.460
<b>Valore di bilancio</b>	-	1.058	112.790	113.848

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Ammortamento dell'esercizio	-	306	21.652	21.958
<b>Totale variazioni</b>	-	(306)	(21.652)	(21.958)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	6.284	33.990	301.034	341.308
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.284	33.238	209.896	249.418
<b>Valore di bilancio</b>	-	752	91.138	91.890

### Spostamenti da una ad altra voce

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

### Svalutazioni e ripristini di valore effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

### Totale rivalutazioni immobilizzazioni immateriali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Non sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

### Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 la società non ha richiesto né ricevuto contributi in conto capitale relativamente alle immobilizzazioni immateriali.

## Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
13.656.778	13.255.810	400.968

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
Costo	14.106.874	411.128	264.980	524.424	15.307.406

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	918.178	178.561	209.579	513.519	1.819.837
<b>Svalutazioni</b>	231.760	-	-	-	231.760
<b>Valore di bilancio</b>	12.956.936	232.567	55.401	10.905	13.255.810
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	496.817	9.229	14.497	22.136	542.679
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	81.258	40.309	17.226	2.918	141.711
<b>Totale variazioni</b>	415.559	(31.080)	(2.729)	19.218	400.968
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	14.603.691	449.132	276.399	549.639	15.878.861
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	999.436	247.645	223.727	519.516	1.990.324
<b>Svalutazioni</b>	231.760	-	-	-	231.760
<b>Valore di bilancio</b>	13.372.495	201.487	52.672	30.123	13.656.778

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, e a seguito anche di una revisione delle stime della vita utile degli immobili strumentali, abbiamo provveduto nell'esercizio chiuso al 31.12.2014 a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfetario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 30% del costo dell'immobile al netto dei costi incrementativi capitalizzati e delle eventuali rivalutazioni operate.

A partire dall'esercizio 2014 non si è più proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

La voce Terreni e fabbricati è stata svalutata, nel bilancio chiuso il 31/12/2019, per Euro 231.760 mediante stanziamento di un apposito fondo svalutazione.

Nella determinazione dell'importo sopra indicato si è tenuto conto della quantificazione dei costi di ripristino dell'immobile liquidati con sentenza del Tribunale di Firenze n. 889/2019 del 20/03/2019, emessa a conclusione della controversia nei confronti della Stazione Appaltante.

### **Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Non sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

### **Contributi in conto capitale**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 la società ha contabilizzato contributi in conto capitale con riferimento al credito di imposta per investimenti materiali; per la contabilizzazione di tali contributi è stato scelto il metodo indiretto. Inoltre è stata richiesta alla Regione Toscana un'ulteriore quota del contributo in conto impianti inerenti i lavori di sistemazione dell'area esterna che fanno riferimento al progetto "Ampliamento del centro di competenze Ecolab".

### Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.733.810	2.233.810	(500.000)

## Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	73	73	2.233.736
<b>Valore di bilancio</b>	73	73	2.233.736
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)</b>	-	-	500.000
<b>Totale variazioni</b>	-	-	(500.000)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	73	73	1.733.736
<b>Valore di bilancio</b>	73	73	1.733.736

### Partecipazioni

Si tratta di una piccola partecipazione, non significativa, al Capitale Sociale della Società Consortile Energia Toscana C. E.T. s.c.r.l. con sede in Piazza dell'Indipendenza n. 16 – 50129 Firenze, codice fiscale, partita iva e n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze 05344720486.

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Nessuna operazione significativa è stata posta in essere con società partecipate

### Altri titoli

Si tratta di polizze assicurative a premio unico.

Polizze in essere:

1) Polizza Athora Italia (Ex Amissima Vita spa), Assicurazione a Vita Intera a Premio Unico (Ramo I) di € 750.000 con Rivalutazione in base a Gestione Separata ed a consolidamento garantito. Ha avuto effetto il 9/3/2022 ed è riscattabile dal 9/3/2023, con penalità pari al 2% fino al 9/3/2024, all'1,50% dal 10/3/2024 al 9/3/2025, all'1% dal 10/3/2025 al 9/3/2026 ed allo 0,50% dal 10/3/2026 al 9/3/2027, con rendimenti medi lordi attesi dalla gestione separata nell'ordine del 2%.

2) Polizza EuroVita spa N.36210000142, Assicurazione Mista a prestazioni rivalutabili a Premio Unico (Ramo I), con Rivalutazione della quota di premio non dedicata alla garanzia del puro rischio di Morte in base alla Gestione Separata, senza garanzia di rendimento minimo e senza consolidamento delle rivalutazioni positive conseguite, e rendimenti medi lordi attesi dalla gestione separata nell'ordine del 2%. Ha avuto effetto a Marzo 2022, con un versamento iniziale di € 987.500,00 ed è riscattabile in qualsiasi momento trascorsi almeno 30 giorni dalla data di decorrenza.

Polizze Riscattate nel 2023:

1) Polizza EuroVita spa N.MQ00004352, Assicurazione a Vita Intera a Premio Unico del tipo Unit Linked (Ramo III), con valutazione delle quote acquistate con il versamento iniziale (pari ad € 500.000,00) in base all'andamento della linea d'investimento denominata Linea 10, senza alcuna garanzia di rendimento da parte della compagnia e né consolidamento dei risultati. Il Riscatto può essere effettuato in qualsiasi momento trascorsi almeno 30 giorni dalla data di decorrenza (Marzo 2022).

## Attivo circolante

### Rimanenze

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.081	1.081	

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

La valutazione adottata non differisce rispetto a quella effettuata con il criterio dei costi correnti (articolo 2426, primo comma, n. 9, C.c.).

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
510.534	579.170	(68.636)

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	238.844	63.360	302.204	302.204	-
<b>Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	160.000	(95.680)	64.320	64.320	-
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	84.196	(20.008)	64.188	55.850	8.338
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	23.108	(1.493)	21.615		
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	73.021	(14.814)	58.207	58.207	-
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	579.170	(68.636)	510.534	480.581	8.338

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i crediti.

I crediti sono, quindi, valutati al valore di presumibile realizzo.

I crediti verso clienti sono relativi a fatture emesse e/o da emettere nei confronti delle imprese insediate nel Polo per canoni di locazione e addebiti vari per rimborsi spese condominiali, energetiche ecc, al netto del relativo fondo di svalutazione.

Il credito verso imprese controllanti è relativo al contributo stanziato dal socio unico per le attività svolte nell'anno 2023.

I crediti verso altri, al 31/12/2023, pari a Euro 58.207 sono così costituiti:

- Crediti vs. Fornitori 1.044
- Depositi cauzionali 930

La voce crediti verso altri è costituita principalmente dal credito verso la Regione Toscana per il contributo sul progetto europeo Step-in-up per Euro 57.071.

Le attività per imposte anticipate sono relative a perdite fiscali riportabili ai fini fiscali. La formazione di tale posta è illustrata nella parte della Nota Integrativa che tratta della fiscalità differita/anticipata

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	302.204	302.204
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	64.320	64.320
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	64.188	64.188
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	21.615	21.615
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	58.207	58.207
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>510.534</b>	<b>510.534</b>

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	Totale
Saldo al 31/12/2022	28.578	28.578
Utilizzo nell'esercizio	676	676
Accantonamento esercizio	1.678	1.678
<b>Saldo al 31/12/2023</b>	<b>29.580</b>	<b>29.580</b>

## Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
890.790	1.292.200	(401.410)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.291.887	(401.353)	890.534
Denaro e altri valori in cassa	313	(57)	256
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>1.292.200</b>	<b>(401.410)</b>	<b>890.790</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.



## Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
142.181	177.344	(35.163)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

I ratei attivi si riferiscono essenzialmente alla quota a saldo per l'anno 2023 del contributo fotovoltaico.

I risconti attivi sono inerenti il fitto di locazione dell'immobile sede del MUSA.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei attivi</b>	8.068	(2.522)	5.546
<b>Risconti attivi</b>	169.275	(32.640)	136.635
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	177.344	(35.163)	142.181

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
13.408.444	13.407.119	1.325

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	3.170.000	-	-		3.170.000
Riserva legale	4.925	-	-		4.925
Altre riserve					
Riserva straordinaria	5.849	-	-		5.849
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	10.261.000	-	-		10.261.000
Varie altre riserve	1	-	-		1
Totale altre riserve	10.266.850	-	-		10.266.850
Utili (perdite) portati a nuovo	-	-	34.656		(34.656)
Utile (perdita) dell'esercizio	(34.656)	34.656	-	1.325	1.325
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>13.407.119</b>	<b>34.656</b>	<b>34.656</b>	<b>1.325</b>	<b>13.408.444</b>

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1
<b>Totale</b>	<b>1</b>

Nel patrimonio netto, in ossequio alle previsioni del Decreto Legge n. 104/2020, non sono state costituite riserve indisponibili.

### **Perdite esercizi in corso al 31/12/2020, al 31/12/2021 e al 31/12/2022 – sospensione degli effetti di legge cui agli artt. 2446, secondo e terzo comma, 2447, 2482-bis, quarto, quinto e sesto comma, 2482-ter, 2484, primo comma, numero 4) del codice civile**

L'art. 6 del DL 23/2020, convertito dalla L. 5 giugno 2020, n. 40, modificato dall'art. 1 della L. n. 178 del 30/12/2020, dall'art. 3, comma 1-ter del D.L. 228/2021 e dall'art.3, comma 9 del D.L. 198/2022, ha previsto la sospensione degli effetti previsti dai citati articoli di legge in caso di perdite sociali di entità tale da richiedere provvedimenti urgenti da parte della società.

Tale norma ha l'evidente finalità di evitare che diverse società siano costrette ad assumere provvedimenti straordinari quali la riduzione e l'aumento del capitale sociale, la trasformazione societaria o addirittura si trovino nella condizione di doversi sciogliere a causa di perdite generatesi nel periodo della pandemia da Covid-19.

Al fine di rendere la necessaria informativa alle parti interessate, il comma 4 del citato art. 6, prevede che “Le perdite di cui ai commi da 1 a 3 devono essere distintamente indicate nella nota integrativa con specificazione, in appositi prospetti, della loro origine nonché delle movimentazioni intervenute nell'esercizio”.

Il prospetto che segue dà evidenza dell'entità delle perdite degli esercizi 2020, 2021 e 2022 che beneficiano del regime di sospensione in oggetto in relazione al patrimonio netto complessivo:

	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
Capitale sociale	3.170.000	3.170.000
Riserva legale	4.925	4.925
Altre Riserve	10.266.850	10.266.850
Utili (perdite) di esercizi precedenti	(34.656)	
Utili (perdita) dell'esercizio	1.325	(34.656)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>13.408.444</b>	<b>13.407.119</b>
di cui perdite in regime di sospensione ex art. 6 DL 23/2020 - esercizi 2020, 2021 e 2022 (residuo)	34.656	
<b>Patrimonio netto escluso perdite in regime di sospensione</b>	<b>13.443.100</b>	

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione
<b>Capitale</b>	3.170.000	B
<b>Riserva legale</b>	4.925	A,B
<b>Altre riserve</b>		
<b>Riserva straordinaria</b>	5.849	A,B,C,D
<b>Versamenti in conto futuro aumento di capitale</b>	10.261.000	A,B,C,D
<b>Varie altre riserve</b>	1	
<b>Totale altre riserve</b>	10.266.850	
<b>Utili portati a nuovo</b>	(34.656)	A,B,C,D
<b>Totale</b>	13.407.119	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## **Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve**

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
<b>Differenza da arrotondamento all'unità di Euro</b>	1	A,B,C,D
<b>Totale</b>	1	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### **Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto**

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserve	Risultato d'esercizio	Totale
<b>All'inizio dell'esercizio precedente</b>	3.170.000	4.875	10.266.642	256	13.441.773
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- altre destinazioni		50	208	(256)	2
Risultato dell'esercizio precedente				(34.656)	
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	3.170.000	4.925	10.266.850	(34.656)	13.407.119
Altre variazioni					
- Incrementi				34.656	34.656
- Decrementi			34.656		34.656
Risultato dell'esercizio corrente				1.325	
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	3.170.000	4.925	10.232.194	1.325	13.408.444

### Riserve incorporate nel capitale sociale

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
59.663	52.722	6.941

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	52.722
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	6.941
Totale variazioni	6.941
Valore di fine esercizio	59.663

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2023 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

## Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
205.865	754.699	(548.834)

## Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	686.175	(537.650)	148.525	148.525
Debiti tributari	15.673	(10.098)	5.575	5.575
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	4.417	119	4.536	4.536
Altri debiti	48.434	(1.204)	47.230	47.230
<b>Totale debiti</b>	<b>754.699</b>	<b>(548.834)</b>	<b>205.865</b>	<b>205.866</b>

I debiti più rilevanti al 31/12/2023 risultano così costituiti:

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti ritenute d'acconto pari a Euro 4.846 e per IVA pari a Euro 729.

## Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Ammontare</b>	205.865	205.865

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso fornitori	148.525	148.525
Debiti tributari	5.575	5.575
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	4.536	4.536
Altri debiti	47.230	47.230
<b>Totale debiti</b>	<b>205.865</b>	<b>205.865</b>

## **Ratei e risconti passivi**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
3.353.092	3.438.723	(85.631)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	13.799	6.249	20.048
Risconti passivi	3.424.924	(91.879)	3.333.045

<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	3.438.723	(85.631)	3.353.092
--	-----------	----------	-----------

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

Di seguito sono esposte le variazioni intervenute nelle voci del conto economico rispetto all'esercizio precedente:

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
878.844	996.807	(117.963)

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	425.523	274.813	150.710
Altri ricavi e proventi	453.321	721.994	(268.673)
<b>Totale</b>	<b>878.844</b>	<b>996.807</b>	<b>(117.963)</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
<b>Altre</b>	425.523
<b>Totale</b>	425.523

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
<b>Italia</b>	425.523
<b>Totale</b>	425.523

La società ha iscritti ricavi di entità o incidenza eccezionale pari a Euro { }. Per maggior dettaglio si rinvia alla specifica tabella riportata nel prosieguo della presente nota integrativa

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
845.091	1.055.335	(210.244)

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	8.046	4.724	3.322
Servizi	435.087	649.810	(214.723)
Godimento di beni di terzi	33.708	33.459	249
Salari e stipendi	99.200	101.889	(2.689)
Oneri sociali	29.627	20.137	9.490
Trattamento di fine rapporto	7.115	8.612	(1.497)
Altri costi del personale	4.897	5.315	(418)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	21.958	24.658	(2.700)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	141.711	123.742	17.969
Svalutazioni crediti attivo circolante	1.678		1.678
Oneri diversi di gestione	62.064	82.989	(20.925)
<b>Totale</b>	<b>845.091</b>	<b>1.055.335</b>	<b>(210.244)</b>

### **Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi**

Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

### **Costi per il personale**

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

### **Ammortamento delle immobilizzazioni materiali**

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

### **Altre svalutazioni delle immobilizzazioni**

### **Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide**

### **Accantonamento per rischi**

### **Altri accantonamenti**

### **Oneri diversi di gestione**

## **Proventi e oneri finanziari**



Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
(26.912)	764	(27.676)

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	2.672		2.672
Proventi diversi dai precedenti	3.173	773	2.400
(Interessi e altri oneri finanziari)	(32.757)	(9)	(32.748)
<b>Totale</b>	<b>(26.912)</b>	<b>764</b>	<b>(27.676)</b>

### Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	3.173	3.173
Altri proventi	2.672	2.672
<b>Totale</b>	<b>5.845</b>	<b>5.845</b>

## Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

### Rivalutazioni

### Svalutazioni

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
5.516	(23.108)	28.624

Imposte	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	5.516		5.516
IRES	1.493		1.493
IRAP	4.023		4.023
<b>Imposte differite (anticipate)</b>		(23.108)	23.108
IRES		(23.108)	23.108
<b>Totale</b>	<b>5.516</b>	<b>(23.108)</b>	<b>28.624</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Per quanto prescritto dall'art. 2423-ter, comma 6, come novellato dall'art. 24, comma 2, lettera a) della L. 23 dicembre 2021, n. 238, si espongono di seguito gli importi lordi delle imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate che trovano compensazione nella voce 20) del C.E.:

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico :

### Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	6.841	
Onere fiscale teorico (%)	24	1.642
<b>Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:</b>	0	
<b>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:</b>	0	
<b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti</b>	0	0
<b>Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi</b>	0	0
int pass inde	591	
sopravv pass inded	98	
sp rappres vitto	1.617	
sp telef e sanzioni	614	
maxi ammortam	(1.001)	
contrib non tassati e rimb sp telef	(984)	
-perd scomputabili in misura limitata	(6.221)	
-ACE	(1.555)	
<b>Totale</b>	<b>(6.841)</b>	

### Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	176.270	
Costi non rilevanti ai fini IRAP	52.030	
costo lav occas	400	
perd su cred	24	
altre sanzi e multe inded + imu	507	
contrib non tassati	(970)	
<b>Totale</b>	<b>228.261</b>	
Onere fiscale teorico (%)	4,82	11.002
<b>Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:</b>	0	
deduzione costo personale	(136.797)	
deduzione base	(8.000)	

Descrizione	Valore	Imposte
Imponibile Irap	83.464	
IRAP corrente per l'esercizio		4.023

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

### Fiscalità differita / anticipata

#### Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	esercizio 31 /12/2023	esercizio 31/12 /2023	esercizio 31 /12/2023	esercizio 31/12 /2023	esercizio 31 /12/2022	esercizio 31/12 /2022	esercizio 31 /12/2022	esercizio 31 /12/2022
	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP
Spese di manutenzione								
<b>Totale</b>								
Perdite fiscali riportabili a nuovo	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale
Perdite recuperabili					96.282			
Aliquota fiscale	24				24	23.108		
	31/12/2023	31/12 /2023	31/12/2023	31/12 /2023	31/12/2022	31/12 /2022	31/12/2022	31/12/2022

## Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
-------------	--	--	-----------------------------------	---------------	----------------------	---------------	----------------------

## Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente		Esercizio precedente	
	Aliquota fiscale	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	24,00%	96.282	24,00%	23.108

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

	Sindaci
Compensi	3.120

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	3.120
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>3.120</b>

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Progetto “Polo Tecnologico Lucchese – ampliamento del centro competenze Ecolab”:

Il collaudo del Lotto 1 dei lavori inerenti la sistemazione esterna del Polo Tecnologico Lucchese, da realizzare entro il 29/02/2024, è stato terminato in data 12/02/2024.

#### **Danni da infiltrazioni**

In conseguenza ai fenomeni meteorologici avversi, caratterizzati da vento e copiose precipitazioni, gli uffici sottostanti le terrazze dei due edifici hanno subito danni ingenti. Con riferimento all'edificio denominato “Polo 1”, in particolare, è stato necessario spostare gli uffici sottostanti la terrazza in altri locali, affinché l'attrezzatura audiovideo presente

potesse essere messa al riparo e il personale potesse continuare l'attività lavorativa. Si è reso necessario intervenire tempestivamente su entrambe le pavimentazioni e, in generale, su tutte le superfici, calpestabili e non, per ripristinare l'impermeabilizzazione.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

### Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

### Numero medio dipendenti anno 2023

2,66

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni come sotto specificate:

Soggetto Erogante	Importo ricevuto	Denominazione progetto
CCIAA Toscana Nord Ovest	160.000,00	Contributo come definito nel piano operativo di gestione relativo all'anno 2022
Regione Toscana	15.010,35	Acconto Progetto Step in up
Liceo Machiavelli Lucca	2.946,21	Progetto Cult & co.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2023	Euro	1.325
5% (20%) a riserva legale	Euro	66
A parziale copertura perdite pregresse	Euro	1.259

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del C. di A.  
Marco Magnani

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto CERVI PAOLO iscritto all'albo dei ODCEC di LUCCA al n. 415/A quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della l. 340/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società'.