

Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.

Lucca In-Tec s.r.l.

OGGETTO: CONVENZIONE TRA CAMERA DI COMMERCIO DI LUCCA E LUCCA INTEC PER L'UTILIZZO DI UNO SPAZIO AD USO LABORATORIO - SALA DEGUSTAZIONE NEI LOCALI DEL POLO TECNOLOGICO LUCCHESE.

ATTO N: 23 DEL 9 maggio 2017

Premesso che

- Lucca Intec s.r.l., società partecipata dalla Camera di Commercio di Lucca, è titolare dell'edificio denominato "Polo Tecnologico Lucchese" presso il quale ha la propria sede legale e svolge la propria attività, sito in Via della Chiesa XXXII, trav.I n.231 Sorbano del Giudice 55100 Lucca;

- la Camera di Commercio di Lucca svolge, nell'ambito della propria attività istituzionale, la gestione delle Commissioni per l'analisi sensoriale di vino ed olio, avvalendosi dei relativi comitati di assaggio composti da degustatori regolarmente iscritti negli appositi elenchi;

- In virtù di tale attività la stessa dispone di proprio laboratorio dotato di attrezzature varie di esclusiva proprietà, ivi incluse le cabine di assaggio per l'attività di degustazione del vino e dell'olio e di un impianto di collegamento agli scarichi ed alle prese di energia ed acqua;

- L'ente camerale ha identificato come idoneo al posizionamento del laboratorio di degustazione un locale al piano terreno dell'edificio sede del Polo Tecnologico Lucchese. Detto locale è di complessivi ca. mq. 120 suddivisi in 2 ambienti, uno principale e più ampio di circa mq. 110 destinato all'attività di degustazione, ed uno adiacente destinato a magazzino/zona servizi, come meglio identificato dalla planimetria allegata (n° locali interessati rispettivamente 7 e 6);

Tenuto conto che:

- Lucca Intec prevede nel proprio statuto la possibilità di sviluppare, realizzare, gestire e promuovere laboratori che consentano positive ricadute sul territorio di riferimento e che siano al servizio delle aziende che operano su varie filiere e settori economici di riferimento per il tessuto imprenditoriale;

- la società dispone di locali idonei, per dimensione, luce e ricambio di aria, a posizionare il laboratorio di degustazione all'interno della sede del Polo Tecnologico Lucchese;

Considerato che:

- si riscontra l'interesse reciproco ed una strategia condivisa tra Camera di Commercio e Lucca Intec nel posizionare il laboratorio di analisi organolettica del vino e dell'olio all'interno dei locali del Polo Tecnologico Lucchese, così come individuati nella planimetria allegata;

- si rende necessario regolamentare e disciplinare l'utilizzo del suddetto spazio operativo tra i soggetti sottoscrittori della presente convenzione;

Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.

Lucca In-Tec s.r.l.

Letta la bozza di Convenzione redatta dagli uffici della Camera di Commercio e sottoposta all'attenzione di Lucca In-Tec S.r.l. I per l'utilizzo da parte dello stesso Ente di uno spazio ad uso laboratorio di degustazione nei locali del Polo Tecnologico Lucchese convenzione che, allegata alla presente, ne diventa parte integrale e sostanziale;

Con il presente atto

approva la bozza di Convenzione tra la Camera di Commercio di Lucca e Lucca Intec srl per l'utilizzo da parte della Camera di Commercio di Lucca di uno spazio ad uso laboratorio di degustazione nei locali del Polo Tecnologico Lucchese che, allegata al presente atto assieme alla planimetria ove viene identificato lo spazio, ne diventa parte integrale e sostanziale.

L'Amministratore Unico

- Gianluigi Guidi -

Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.

Lucca In-Tec s.r.l.

ALLEGATO ALL'ATTO N: 23 DEL 9 maggio 2017

BOZZA DI CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DI UNO SPAZIO AD USO LABORATORIO
DI DEGUSTAZIONE NEL POLO TECNOLOGICO LUCCHESE

Tra

Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Lucca (di seguito
denominata Camera di Commercio di Lucca), con sede in Lucca, Corte Campana 10 -
Codice Fiscale 80004310464, rappresentata ai fini del presente atto dal Dr. Roberto
Camisi – Segretario Generale;

e

Lucca Innovazione e Tecnologia S.r.l. (di seguito denominata Lucca Intec), con
sede in Sorbano del Giudice (Lucca) - Via della Chiesa XXXII, trav.I n.231 Sorbano del
Giudice - Codice Fiscale 02082650462, rappresentata dal Sig. Gianluca Guidi,
Amministratore Unico;

Premesso che

A) La Camera di Commercio di Lucca svolge, nell'ambito della propria attività
istituzionale, la gestione delle Commissioni per l'analisi sensoriale di vino ed olio,
avvalendosi dei relativi comitati di assaggio composti da degustatori regolarmente iscritti
negli appositi elenchi;

B) La Camera di Commercio di Lucca dispone di proprio laboratorio dotato di
attrezzature varie di esclusiva proprietà, ivi incluse le cabine di assaggio per
l'attività di degustazione del vino e dell'olio e di un impianto di collegamento agli
scarichi ed alle prese di energia ed acqua;

Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.

Lucca In-Tec s.r.l.

C) La Camera di Commercio di Lucca ha identificato come idoneo al posizionamento del laboratorio di degustazione un locale al piano terreno dell'edificio sede del Polo Tecnologico Lucchese. Detto locale è di complessivi ca. mq. 120 suddivisi in 2 ambienti, uno principale e più ampio di circa mq. 110 destinato all'attività di degustazione, ed uno adiacente destinato a magazzino/zona servizi, come meglio identificato dalla planimetria allegata;

D) Lucca Intec prevede nel proprio statuto la possibilità di sviluppare, realizzare, gestire e promuovere laboratori che consentano positive ricadute sul territorio di riferimento e che siano al servizio delle aziende che operano su varie filiere e settori economici di riferimento per il tessuto imprenditoriale;

E) Si riscontra un interesse reciproco ed una strategia condivisa nel posizionare il laboratorio di analisi organolettica del vino e dell'olio all'interno dei locali del Polo Tecnologico Lucchese;

F) Si rende necessario regolamentare e disciplinare l'utilizzo del suddetto spazio operativo tra i soggetti sottoscrittori della presente convenzione.

Si conviene quanto segue:

Art. 1 – Lucca Intec mette a disposizione della Camera di Commercio di Lucca lo spazio

Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.

Lucca In-Tec s.r.l.

come sopra descritto, a titolo gratuito.

Art. 2 – Gli interventi di manutenzione delle attrezzature mobili di proprietà camerale presenti all'interno del laboratorio di degustazione (frigo, lavastoviglie) vengono disposti e sostenuti direttamente dalla Camera di Commercio di Lucca.

Gli interventi di manutenzione e riparazione ordinaria e straordinaria sugli impianti fissi di proprietà camerale, in particolare le cabine di assaggio e i loro raccordi con gli allacciamenti dell'edificio, vengono disposti, su richiesta della Camera di Commercio di Lucca, da Lucca Intec, che si avvarrà di impresa selezionata come da sue procedure interne.

Gli interventi di manutenzione e riparazione ordinaria degli impianti fissi (idraulico, riscaldamento, raffreddamento) riferiti al laboratorio di degustazione vengono disposti da Lucca Intec, che si occuperà di coinvolgere la società da lei incaricata.

Art. 3 – Le pulizie all'interno del laboratorio, a seguito dell'attività di degustazione, verranno direttamente disposte da Lucca Intec alla impresa autorizzata ad operare nell'ambito del complesso del Polo Tecnologico Lucchese, su puntuale indicazione degli uffici camerale, anche attraverso la trasmissione di eventuale calendario di utilizzo del laboratorio (ove disponibile).

I funzionari camerale sono direttamente responsabili della verifica del buon stato del laboratorio, nonché della funzionalità degli impianti e apparecchiature, nei giorni immediatamente precedenti una commissione di degustazione.

Art. 4 – La presente convenzione ha efficacia immediata e scade il 31 Dicembre 2020.

Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.

Lucca In-Tec s.r.l.

Lucca, li

SEGRETARIO GENERALE

CAMERA DI COMMERCIO DI LUCCA

(Roberto Camisi)

AMMINISTRATORE UNICO

LUCCA INTEC SRL

(Gianluigi Guidi)