

**OGGETTO: Servizio di pulizia dei locali del Polo Tecnologico Lucchese per il biennio 2017-2018.
DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

Premesso che

il 31-12-2016 è giunto a scadenza il contratto relativo al servizio di pulizia dell'immobile del Polo Tecnologico Lucchese sito in via della Chiesa, trav. XXXII, n. 231 (Polo 2) stipulato con l'impresa Cooperativa Nuovi Orizzonti;

si pone dunque la necessità per la società di attivare un nuovo servizio di pulizia dell'immobile, al fine di assicurare il decoro e la piena fruibilità dei locali;

il presumibile valore di contratto con riferimento al biennio indicato è stimabile in € 36.000,00.

Richiamato:

il Decreto Legislativo n. 50 del 18 Aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visti in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- la Linea Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori".

Con la presente:

1. si dà avvio alle procedure di affidamento del servizio di pulizia dell'immobile del Polo Tecnologico Lucchese sito in via della Chiesa, trav. XXXII, n. 231 (Polo 2) per addivenire ad affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera a) del d.Lgs. 50/2016;
2. si dispone allo scopo l'effettuazione di un'apposita preventiva indagine di mercato e relativa procedura semplificata, con acquisizione di preventivi, formulati sulla base del capitolato descrittivo delle prestazioni oggetto dell'affidamento, e da richiedere ad imprese attive estratte dal Registro Imprese con sede in Provincia di Lucca con attività primaria relativa a "81.21.00 Pulizia generale (non specializzata) di edifici di ogni tipo, quali: uffici, case o appartamenti, fabbriche, negozi e uffici pubblici" e con più di venti addetti o con un valore della produzione estratto dai bilanci per l'anno 2015, superiore od uguale a 500.000 euro;
3. si stabilisce quale criterio per l'affidamento quello del prezzo, data la natura standardizzata a ripetitiva del servizio richiesto;
4. si stabilisce che si potrà anche non aggiudicare il servizio laddove nessuno dei preventivi acquisiti dovesse esser ritenuto congruo, anche dopo eventuale successiva negoziazione condotta con l'impresa che avrà presentato l'offerta ritenuta più idonea;
5. si assume in proprio il ruolo di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016.

Lucca, 16 gennaio 2017

L'Amministratore Unico
- Gianluigi Guidi -

