

Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.
Lucca In-Tec s.r.l.

OGGETTO: INTERVENTO DI SOMMA URGENZA C/O POLO TECNOLOGICO LUCCHESE A SEGUITO DANNEGGIAMENTO E INFILTRAZIONI LOCALE PIANO TERRA: PROVVEDIMENTO A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DI INCARICO

ATTO N. 30 del 29 maggio 2017

Premesso che

- nell'immobile del Polo Tecnologico Lucchese (Polo 2) destinato ad ospitare imprese innovative è stato realizzato un tetto con giardino pensile i cui scarichi di acqua piovana corrono internamente alla struttura stessa dell'immobile;
- nel tempo si sono verificati piccoli eventi di infiltrazione dalle condutture di scarico nord-est del giardino pensile che non hanno cagionato altri danni se non estetici alla parete est del laboratorio sito al piano terra lato nord est;
- della ricerca delle cause di tale problema e della relativa soluzione sono state investite nel tempo diverse aziende che però sono riuscite solo a contenere parzialmente l'entità del problema senza però individuarlo definitivamente tanto che i fenomeni si sono ripetuti;
- ad oggi, a seguito di recenti eventi temporaleschi, la situazione è peggiorata in quanto le infiltrazioni hanno causato sia l'ammaloramento delle pareti (non solo del lato est in corrispondenza del suddetto scarico ma anche sul lato ovest), che dei solai in cartongesso generando il rischio attuale di cedimenti con conseguenti possibili danni alle persone (e cose) che utilizzano il locale in questione;
- si rende quindi necessario, per evitare ulteriori danni alla struttura e alle persone che vi lavorano, trovare urgentemente e definitivamente le cause delle infiltrazioni in modo da provvedere alla conseguente riparazione le cui spese dovranno essere immediatamente quantificate dalla ditta esecutrice dell'indagine per la valutazione tempestiva dei necessari successivi affidamenti;
- è stato acquisito il preventivo relativo ai lavori di indagine sopra indicati dall'impresa Terna Società Cooperativa (CF 02077440465), nostro prot. 208 del 25/05/2017, per l'importo complessivo stimato in euro 1.890,00 (pari a euro 630,00 al giorno) oltre IVA;
- la suddetta impresa è disponibile ad intervenire entro 48 ore dalla stipula del contratto/conferma d'ordine;

Richiamato

il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".

Visti in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia e l'art Art. 163. Procedure in caso di somma urgenza
- la Linea Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori";
- la regolarità del DURC e verificata la visura camerale.

Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.
Lucca In-Tec s.r.l.

Determina

1. - l'affidamento dei lavori di indagine relativi alla ricerca delle cause di infiltrazione come descritto in premessa alla ditta Terna Società Cooperativa (CF 02077440465) per l'importo complessivo stimato in euro 1.890,00 (pari a euro 630,00 al giorno) oltre IVA.

L'Amministratore Unico
Gianluigi Guidi