

# Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.

## Lucca In-Tec s.r.l.

**OGGETTO: Servizio di pulizia dei locali del Polo Tecnologico Lucchese per il biennio 2017-2018: PROVVEDIMENTO DI AFFIDAMENTO**

**ATTO N. 22 del 6 aprile 2017**

Premesso che

il 31-12-2016 è giunto a scadenza il contratto relativo al servizio di pulizia dell'immobile del Polo Tecnologico Lucchese sito in via della Chiesa, trav. XXXII, n. 231 (Polo 2) stipulato con l'impresa Cooperativa Nuovi Orizzonti;

con atto n. 1 del 16 gennaio 2017 si è dato avvio alle procedure di affidamento del suddetto servizio onde addivenire ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016;

è stata effettuata una selezione attraverso l'acquisizione di preventivi da parte di aziende regolarmente iscritte al Registro Imprese e con attività primaria relativa a "81.21.00 Pulizia generale (non specializzata) di edifici di ogni tipo, quali: uffici, case o appartamenti, fabbriche, negozi e uffici pubblici" e con più di venti addetti o con un valore della produzione estratto dai bilanci per l'anno 2015, superiore od uguale a 500.000 euro;

è stato stabilito come criterio di aggiudicazione della selezione quello del prezzo, data la natura standardizzata a ripetitiva del servizio richiesto;

delle 10 aziende invitate a partecipare solo 5 hanno effettuato il sopralluogo, condizione obbligatoria per presentare un'offerta, e solo 4 hanno inviato un preventivo allegando tutta la documentazione necessaria che è risultata pienamente in linea con quanto prevedeva la nostra richiesta;

l'impresa Cooperativa Sociale Nuovi Orizzonti è stata ritenuta la più idonea avendo presentato il preventivo con prezzo più basso tra quelli pervenuti ammontante a € 21.100.00 (nostro protocollo n. 51 del 2 febbraio 2017);

Lucca Innovazione e Tecnologia ha ritenuto comunque utile procedere ad un'ulteriore negoziazione con la Cooperativa per ottimizzare maggiormente i costi e pertanto, il nuovo preventivo presentato dalla Cooperativa Sociale Nuovi Orizzonti riporta una cifra annua complessiva pari a 19.580,00 euro (nostro protocollo n. 135 del 4 aprile 2017);

sono stati posti in essere i controlli che hanno riguardato i seguenti aspetti:

- D.U.R.C. (Dichiarazione Unica di Regolarità Contributiva tramite Sportello Unico Previdenziale)
- Casellario Giudiziale
- Carichi Pendenti
- Regolarità fiscale (tramite Agenzia delle Entrate competente territorialmente)
- Ottemperanza ex art. 17 della Legge 68/1999 sul diritto al lavoro dei disabili (tramite Centro per l'Impiego competente territorialmente)
- Verifica idoneità tecnico-professionale ai sensi della Legge Regionale n. 38/2007
- Casellario informatico
- Requisiti capacità economico-finanziaria e tecnica

Tenuto presente che i controlli si sono ultimati il giorno 4 aprile e non hanno messo in rilievo situazioni di irregolarità;

Ritenuto quindi opportuno procedere all'aggiudicazione definitiva della selezione, considerato che sono stati espletati, con esito positivo, gli accertamenti previsti dalla normativa vigente;

# **Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.**

## **Lucca In-Tec s.r.l.**

richiamato:

il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visti in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- la Linea Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori".

Con la presente:

1. si dispone l'affidamento diretto - ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 - del servizio di pulizia dell'immobile del Polo Tecnologico Lucchese sito in via della Chiesa, trav. XXXII, n. 231 (Polo 2), alla Cooperativa Sociale Nuovi Orizzonti per l'importo complessivo di 39.160,00 euro e si dà il via alle procedure relative alla stipula del contratto come allegato alla richiesta di offerta;
2. si assume in proprio il ruolo di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'Amministratore Unico  
Gianluigi Guidi