

Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.
Lucca In-Tec s.r.l.

OGGETTO: INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO DEL FUNZIONAMENTO DELL'ASCENSORE ED ATTIVAZIONE DEL SECONDO IMPIANTO DEL POLO TECNOLOGICO LUCCHESE (POLO2): PROVVEDIMENTO A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DI INCARICO.

ATTO N. 74 del 19 dicembre 2017

Premesso che

- attualmente, all'interno dell'edificio cosiddetto "Polo 2" del Polo Tecnologico Lucchese è presente un solo ascensore funzionante;

- a seguito di sbalzi di tensione non previsti si è verificato il danneggiamento della scheda madre indispensabile per permettere il regolare funzionamento dell'impianto, così come si è verificato anche un guasto, sempre a causa dello sbalzo di corrente, della scheda che permette di caricare la batteria necessaria per far funzionare il circuito di emergenza;

- si è dovuto quindi intervenire tempestivamente per sostituire entrambe le schede per consentire nuovamente il funzionamento dell'unico ascensore attualmente in uso e rendere nuovamente possibile l'accesso ai piani superiori a tutte gli addetti delle imprese presenti nell'edificio così come alla loro utenza;

- è stato ritenuto quindi opportuno, per evitare l'allungamento dei tempi, ricorrere all'impresa Mora & C. Srl, azienda che svolge la manutenzione periodica dell'impianto che, a seguito della nostra segnalazione, è intervenuta velocemente evitando così anche il protrarsi dei disagi per gli utenti del Polo;

- per la sistemazione delle schede sopra indicate l'impresa Mora & C. Srl ha presentato i preventivi nostri prot. n. 526, 527 dell'11 dicembre 2017 acquisiti per le vie brevi, per l'importo complessivo di euro 1.295,00 (oltre IVA);

Ritenuto di

- mettere in funzione anche il secondo impianto presente onde poter avere sempre una valida alternativa e garantire così sempre il servizio alle imprese ed agli utenti che devono raggiungere i piani superiori dell'edificio;

- richiedere all'impresa Mora & C. Srl, che potrà agire in tempi brevi, un preventivo per il suddetto servizio comprendendo, al tempo stesso, il servizio di manutenzione per l'anno 2018 per entrambi gli impianti;

Ravvisata inoltre

- l'urgenza di intervenire impermeabilizzando il pavimento sotto il secondo impianto dove è presente un'infiltrazione di acqua che altrimenti potrebbe impedire il corretto funzionamento dell'impianto stesso;

- l'opportunità di ricorrere tempestivamente alla collaborazione dell'impresa Terna Società Cooperativa alla quale abbiamo provveduto a richiedere direttamente un intervento che consenta di risolvere il problema;

Richiamato

il Decreto Legislativo n. 50/2016 e sue successive modifiche e integrazioni "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei

Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.
Lucca In-Tec s.r.l.

servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visti in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia e l'art 163 sulle procedure in caso di somma urgenza;
- la Linea Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori";
- la regolarità del DURC e verificata la visura camerale.

Visto anche il preventivo presentato dalla ditta Mora & C. Srl circa la messa in funzione del secondo impianto dell'edificio e la manutenzione di entrambi gli ascensori per l'anno 2018 (nostro prot. n. 530 del 14 dicembre 2017) per l'importo di euro 3.143,08 (oltre IVA);

Visto infine il preventivo presentato dalla ditta Terna Società Cooperativa circa l'opera di impermeabilizzazione del pavimento sotto il secondo impianto dell'edificio (nostro prot. n. 532 del 19 dicembre 2017) per l'importo di euro 2.300,00 (oltre IVA);

Con la presente

1. – si ratifica l'incarico informale dato all'impresa Mora & C. Srl per la sostituzione delle schede danneggiate per le ragioni illustrate in premessa per l'importo complessivo di euro 1.295,00 (oltre IVA).
2. – si procede all'affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche, dell'incarico della messa in funzione del secondo impianto così come la manutenzione di entrambi gli ascensori presenti, all'impresa Mora & C. Srl per l'anno 2018 per l'importo complessivo di 3.143,08 euro oltre IVA.
3. – si procede all'affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche, dell'incarico dell'impermeabilizzazione del pavimento sotto il secondo impianto prima della sua messa in funzione, all'impresa Terna Società Cooperativa per l'importo complessivo di 2.300,00 euro oltre IVA.

L'Amministratore Unico
Gianluigi Guidi