

# **Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.**

## **Lucca In-Tec s.r.l.**

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA URGENTE C/O POLO TECNOLOGICO LUCCHESE A SEGUITO DANNEGGIAMENTO UNITA' RAFFRESCAMENTO CED E PRESENZA INFILTRAZIONI LOCALE PIANO TERRA: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE INCARICO**

**ATTO N. 19 del 21 marzo 2017**

Premesso che

- all'interno del Polo Tecnologico Lucchese (Polo 2) è installato e funzionante un CED che provvede alla gestione del sistema di connettività in banda larga a favore di Lucca In-Tec e di tutte le aziende in esso insediate;
- l'unità esterna Daikin che provvede a mantenere in sicurezza la temperatura ambientale del CED si è danneggiata ed è necessario programmare la sua riparazione in tempi brevissimi, onde evitare che l'innalzamento delle temperature stagionali peggiori la già precaria situazione in corso con il rischio del verificarsi di blocchi e/o malfunzionamenti agli apparati informatici presenti con conseguenti interruzioni delle attività sia di Lucca In-Tec che delle aziende insediate dai quali possano derivare danni diretti alla società o richieste di risarcimento da parte delle aziende eventualmente danneggiate;
- per motivi tecnici e di sicurezza, tale riparazione non è effettuabile in loco data la collocazione dell'apparecchio sul tetto a nord del Polo stesso;
- sul soffitto del locale a piano terra attualmente occupato dall'impresa Mude Srl (società che gestisce il coworking presente al Polo) lo scorso 13 marzo si sono verificate delle perdite di acqua dagli elementi di cemento precompresso che hanno causato danni ai computer ed ad altri oggetti di proprietà di alcune delle imprese presenti;
- la società Mude Srl ha provveduto, con PEC del 14 marzo, ad esortare Lucca In-Tec ad intraprendere ogni azione possibile al fine di risolvere il problema al più presto presentando al contempo una richiesta, al momento non ancora quantificata, di rimborso dei danni generati dalle perdite suddette;
- è necessario intervenire urgentemente coinvolgendo l'impresa Fiorini Impianti Srl che si occupa della manutenzione ordinaria al fine di trovare tempestivamente soluzioni ai problemi sopra indicati onde evitare l'aggravarsi delle situazioni citate;
- per tutelare Lucca In-Tec dai danni e dalle eventuali successive richieste risarcitorie dovute a possibili nuove microperdite è opportuno installare una scossalina in alluminio ancorata al soffitto del locale attualmente in uso a Mude Srl onde incanalare le eventuali future infiltrazioni;
- sono stati acquisiti i preventivi relativi ai lavori sopra descritti dall'impresa Fiorini Impianti Srl, nostri prot. 106 e 107 del 20 marzo 2017, per l'importo complessivo pari a 2.161,60 euro (oltre IVA);

Richiamato il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

# **Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.**

## **Lucca In-Tec s.r.l.**

Visti in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- la Linea Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori";
- ritenuto di procedere alla realizzazione di quanto dettagliato in premessa, con affidamento diretto dei servizi e delle attività necessarie ai sensi dell'art. 36 - comma 2 - lettera a), alla Fiorini Impianti Srl in ragione delle motivazioni sopra esposte;
- vista la visura camerale e verificata la regolarità del DURC;

Con la presente:

1. si dispone l'affidamento diretto - ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 - della manutenzione straordinaria relativa alla riparazione dell'unità esterna Daikin ed all'apposizione della scossalina per il contenimento di eventuali nuove future perdite nel locale attualmente occupato dall'impresa Mude Srl, alla ditta Fiorini Impianti Srl per l'importo complessivo di 2.161,60 euro (oltre IVA.);
2. si prende atto della richiesta dell'impresa Mude Srl e si dà il via alle procedure utili all'attivazione di tutte le pratiche necessarie per provvedere all'eventuale rimborso dei danni ai beni delle imprese presenti nel coworking ancora in fase di valutazione;
3. assume in proprio il ruolo di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'Amministratore Unico  
Gianluigi Guidi