

**OGGETTO: LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE ALL'IMMOBILE MUSA.
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE LAVORI.**

ATTO N. 78 DEL 21 dicembre 2018

Premesso che:

- Lucca Intec Srl, società partecipata dalla Camera di Commercio di Lucca, gestisce il MuSA - Museo Virtuale della Scultura e dell'Architettura di Pietrasanta e il Polo Tecnologico Lucchese;

Richiamato:

L'atto n. 72 del 18 dicembre 2017, con il quale si affidava all'Ing. Mariolino Morganti l'incarico per la redazione di uno studio di fattibilità per la verifica dello stato di ammaloramento di alcune aree a cause di umidità, di eventuali altri interventi che dovessero emergere nel corso dello studio e per la proposta di sistemazione di parti dell'area esterne immediatamente prospicienti la facciate della struttura relativi al MuSA;

- L'atto n. 38 del 5 giugno 2017 con il quale si affidava all'Ing. Mariolino Morganti l'incarico per la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori e contabilità, coordinamento sicurezza per la realizzazione di lavori di straordinaria manutenzione relativi all'immobile MuSA;

- L'atto n. 56 dell'11 settembre 2018, con il quale veniva nominato il RUP nella persona dell'Ing. Donatello Canini;

- L'atto n. 58 del 20 settembre 2018, con il quale si approvava il progetto definitivo ed esecutivo denominato "PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE ESTERNA DEL MUSA", comportante una spesa complessiva di € 118.119,69, di cui € 112.849,70, quale importo lavori ed € 5.269,99 per oneri della sicurezza e che, allegato al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale;

- L'atto n. 64 del 9 ottobre 2018 con cui si approvava l'avviso di indagine di mercato per la presentazione della manifestazione di interesse a partecipare alla relativa procedura negoziata di affidamento, di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017;

- Il verbale di avvenuto sopralluogo, effettuato in data 16 ottobre 2018 che viene conservato in fascicolo, agli atti di Lucca Intec;

- L'atto n. 69 del 31 ottobre 2018 con il quale si dava formalmente avvio alla gara di cui in oggetto, attraverso provvedimento a contrattare rivolto alle imprese che hanno fatto regolare domanda di partecipazione;

Dato atto che in data 20 dicembre 2018, nella sede operativa di Lucca Intec presso il Polo Tecnologico Lucchese, si sono tenute le operazioni della gara di appalto attraverso il portale MEPA, operazioni che si sono concluse nella medesima giornata;

Visto il relativo verbale di gara che, allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale, dal quale risulta:

- la nomina, da ratificare con il presente atto, come Presidente di gara, del Dr. Gianluigi Guidi;

- che la selezione delle offerte è avvenuta, ex Art. 95 comma 4 D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, con il criterio del prezzo più basso;

- che la migliore offerta non anomala è pervenuta dall'impresa EDILNOBILI COSTRUZIONI, PARTITA IVA 01671120465, con sede in Via Statale, fraz. Colognola – 55035, Piazza al Serchio (LU), con un ribasso del 16,88% sull'importo a base di gara e quindi con il prezzo netto di € 93.800,67 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 5.269,99 per un importo complessivo di € 99.070,66 oltre iva di legge;

Verificata la correttezza e la regolarità del procedimento amministrativo di gara di cui alla suddetta proposta;

Tenuto conto, infine, che le suddette risultanze di gara costituiscono proposta di aggiudicazione nei confronti dell'impresa sopra identificata e che l'aggiudicazione dei lavori avverrà nel rispetto delle procedure e dei criteri previsti dal Codice dei contratti pubblici D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal decreto correttivo D.Lgs. 56/2017, in relazione all'importo economico sopra indicato;

Richiamato, in particolare, l'Art. 32, comma 5 del D.Lgs 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. 56/2017;

Con il presente atto

1. – Ratifica la nomina a Presidente di gara del Dr. Gianluigi Guidi;
2. – Approva il verbale di gara del 20 dicembre 2018, dal quale risulta che la migliore offerta è pervenuta dall'impresa EDILNOBILI COSTRUZIONI, PARTITA IVA 01671120465, con sede in Via Statale, fraz. Colognola – 55035, Piazza al Serchio (LU), con un ribasso del 16,88% sull'importo a base di gara e quindi con il prezzo netto di € 93.800,67 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 5.269,99 per un importo complessivo di € 99.070,66 oltre iva di legge;
3. – Attesta che detta offerta non è risultata anormalmente bassa;
4. – Approva, ai sensi dell'Art. 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. 56/2017, la proposta di aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto a favore dell'Operatore Economico sopraindicato, al prezzo netto di € 93.800,67, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 5.269,99, per un importo complessivo di € 99.070,66 oltre iva di legge;
5. – Si dà avvio alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara nei confronti dell'aggiudicatario;
6. – Si precisa che, ex Art. 32 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. 56/2017, l'aggiudicazione come sopra disposta non equivale ad accettazione dell'offerta e che la stessa, ex Art 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, diventa efficace solo dopo il positivo controllo dei requisiti;
7. – Si rimanda ad un successivo atto l'aggiudicazione definitiva;



Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.
Lucca In-Tec s.r.l.

8. – Si comunica che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni dalla pubblicazione e al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data.

L'Amministratore Unico
Gianluigi Guidi

LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE IMMOBILE MUSA

VERBALE SEDUTA PUBBLICA APERTURA DELLE OFFERTE

Il giorno 20 dicembre 2018, a partire dalle ore 10:00, presso i locali del Polo Tecnologico Lucchese, sito in Lucca Via della Chiesa XXXII, trav. I n.231 Sorbano del Giudice 55100 Lucca – Italy, tramite la piattaforma elettronica MEPA (Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione), alla presenza del RUP Ing. Donatello Canini e dell'Amministratore Unico di Lucca Intec srl Dr. Gianluigi Guidi, viene nominato – al fine di espletare gli adempimenti odierni collegati alla gara - il Dr. Gianluigi Guidi quale Presidente di gara.

Il Presidente dà atto dell'esito della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato sul sito WEB di Lucca Intec www.luccaintec.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti/Lavori Pubblici" al seguente link <https://www.luccaintec.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>, pubblicazione che ha avuto inizio in data 9 ottobre 2018 ed è terminata in data 24 ottobre 2018. Per la procedura in oggetto hanno manifestato interesse n. 2 Operatori Economici:

- GBA COSTRUZIONI - PARTITA IVA 01234220463
- EDILNOBILI COSTRUZIONI – PARTITA IVA 01671120465

Il Presidente dà atto, inoltre, che le due imprese, in data 16 ottobre 2018, alla presenza del RUP Ing. Donatello Canini e del Direttore dei lavori Ing. Mariolino Morganti, hanno effettuato regolare sopralluogo obbligatorio presso la sede dell'immobile in Via Sant'Agostino 61 (angolo Via Garibaldi), 55045 Pietrasanta (Lu).

Prioritariamente è stata eseguita la verifica dei documenti richiesti per l'ammissibilità e successivamente la visione delle offerte presentate.

Dall'esame della documentazione relativa all'abilitazione tutte le imprese risultano ammissibili.

Il Presidente ricorda che l'appalto è indetto mediante procedura negoziata, ai sensi del medesimo Art. 36, comma 2 lettera b) e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'Art. 95 comma 4 lettera a) del medesimo decreto con esclusione automatica delle offerte anomale e che il criterio di aggiudicazione, così come si evince dalla lettera di invito, è quello del prezzo più basso con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'Art. 97 comma 2 D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017.

Il Presidente riscontra che, essendo in presenza di n. 2 Operatori Economici, e quindi in numero inferiore a 5 (cinque), ai sensi dell'Art. 97 comma 3 bis D.Lgs. 50/2016, non si procede ad effettuare il calcolo di cui al comma 2 del predetto Art. 97.

Si procede pertanto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dalle quali risultano i ribassi percentuali pari a:

- GBA COSTRUZIONI: 4,80%
- EDILNOBILI COSTRUZIONI: 16,88%.

Le due offerte risultano congrue e proporzionate e quindi il Presidente non ritiene

necessario procedere alla richiesta di spiegazioni per offerte anomale.

Il Presidente, preso atto delle offerte così come sopra riportate e dei risultati di gara, formula, ai sensi dell'Art. 33 comma 1 D.Lgs 50/2016, la seguente

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

all'impresa EDILNOBILI COSTRUZIONI, PARTITA IVA 01671120465, con sede in Via Statale, fraz. Colognola – 55035, Piazza al Serchio (LU), per l'appalto dei lavori in oggetto, per un importo di € 93.800,67 (Iva esclusa), oltre oneri per la sicurezza € 5.269,99 (Iva esclusa) ed un totale complessivo pari ad € 99.070,66 (novantanovemilazero settanta/66) Iva esclusa, dando comunque atto che l'aggiudicazione è condizionata agli atti dell'Amministratore Unico di Lucca Intec.

Il Presidente dà atto che la società provvisoriamente aggiudicataria, ha dichiarato, ai sensi dell'Art. 105 comma 4 lettera c), che intende eseguire subappalto della categoria OG1 per il 15%.

Lucca, li 20 dicembre 2018

Il Presidente di gara
Dr. Gianluigi Guidi

Il RUP
Ing. Donatello Canini