

OGGETTO: REALIZZAZIONE PENSILINA LATO EST EDIFICIO POLO TECNOLOGICO LUCCHESE (POLO 1): PROVVEDIMENTO A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO.

ATTO n. 74 del 27 novembre 2018

Premesso che

- Lucca In-Tec Srl, società partecipata dalla Camera di Commercio di Lucca, gestisce il MuSA - Museo Virtuale della Scultura e dell'Architettura di Pietrasanta e il Polo Tecnologico Lucchese composto da tre edifici nominati Polo 1, sede di Lucense Scrl, il Polo 2 sede dell'incubatore e acceleratore di imprese di Lucca In-Tec Srl e Polo 3 immobile attualmente dismesso;

- già con atto n. 23 del 26 marzo 2018 e, a seguito del fenomeno del distacco di alcune piastrelle dalla facciata (lato ovest) dell'edificio c.d. "Polo 1" del Polo Tecnologico Lucchese e con l'indefinito prolungarsi del relativo contenzioso legale instaurato verso la Stazione Appaltante e la ditta Appaltatrice, è stato necessario valutare la cessazione del contratto di noleggio del ponteggio di cantiere e l'apposizione di una struttura metallica fissa allo scopo di proteggere l'accesso all'immobile per l'eventualità della caduta di ulteriori piastrelle;

- in data 30 ottobre 2018 è stata riscontrata un'ulteriore caduta di piastrelle anche sul retro dell'edificio (lato est) e precisamente presso la Torre del "Polo 1" in corrispondenza di un ingresso del magazzino di Lucense ove, per ragioni di sicurezza, è stato installato un ponteggio provvisorio, attualmente smontato per la presenza di un cantiere di lavori alle aree esterne del Polo Tecnologico tutto;

Considerato che

- già in concomitanza della precedente realizzazione sull'opposta facciata (lato ovest) Lucense (conduttore dell'edificio) aveva interpellato, senza successo, alcuni professionisti per valutare la possibilità di sostituire il noleggio del ponteggio di cantiere con un'analoga struttura protettiva fissa anche sulla facciata (lato est) parimenti interessata dal fenomeno di distacco delle piastrelle richiedendo specificamente che non appoggiasse sulla medesima facciata (lato est) che, quale oggetto precipuo del menzionato contenzioso, non venisse così in alcun modo modificata o alterata;

- effettuata una nuova verifica della problematica in concomitanza con la recente caduta di ulteriori piastrelle (come contestato alle controparti processuali), è stato redatto un progetto ad onere e cura di Lucense che prevede la realizzazione di un'opera, simile a quella già realizzata sull'altro lato (ovest) dell'edificio, in tubolare zincato a freddo, adatta al fissaggio di reti per la protezione dalla possibile caduta di ulteriori piastrelle e/o calcinacci, da realizzare sul lato est dell'edificio Polo 1 senza che questa appoggi alla predetta facciata, ma solo a terra e in piena sicurezza.

- il ponteggio di sicurezza è attualmente smontato in conseguenza dei suddetti lavori alle aree esterne del Polo e vista la recente caduta di ulteriori piastrelle dalla facciata est, si reputa urgente l'esecuzione di lavori che mettano in sicurezza l'edificio interessato dal frequente transito di persone che accedono al magazzino di Lucense;

- oltre che per fondamentali ragioni di sicurezza, per ragioni di convenienza economica, stabilità tecnica e compatibilità estetica si ritiene più opportuno e conveniente installare, con estrema urgenza, una soluzione stabile anziché rimontare il ponteggio provvisorio del quale non è ad oggi stimabile la durata del relativo noleggio e conseguente costo totale.

Ritenuto quindi,

- data la complessità dell'operazione da svolgere, necessario contattare un'impresa esperta che abbia già dimostrato particolare professionalità nella risoluzione di problematiche analoghe e interpellata, quindi, l'impresa TecnoBox Srl, che nel marzo scorso ha già realizzato la pensilina del lato ovest del c.d. "Polo 1" e che si è resa disponibile ad eseguire l'intervento indicato in tempi brevi.

Visto pertanto

- il preventivo presentato dall'impresa TecnoBox Srl, a seguito della nostra richiesta, acquisito con ns. protocollo n. 521 del 06 novembre 2018, che corrisponde pienamente a quanto necessario sia per l'opera offerta che per l'economicità dell'importo che, complessivamente, ammonta a € 2.750,00 (oltre IVA).

Richiamato

il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".

Visti in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia e l'art 163. procedure in caso di somma urgenza;
- la Linea Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori";
- la visura camerale e la regolarità del DURC.

Con il presente:

1. si dispone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, della costruzione della pensilina sul lato est verso la Torre sul retro dell'edificio "Polo 1" del Polo Tecnologico Lucchese, all'impresa TecnoBox Srl per l'importo complessivo di € 2.750,00 (oltre IVA).

L'Amministratore Unico
Gianluigi Guidi