

**OGGETTO: INTERVENTO DI SOMMA URGENZA C/O POLO TECNOLOGICO LUCCHESE (POLO 2) PER MALFUNZIONAMENTO POMPE DI CIRCOLAZIONE, DI CARICO CONDENZA, SOSTITUZIONE BATTERIA PER UPS CED E CENTRALINE ACCESSI. PROVVEDIMENTO A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO.**

**ATTO N. 54 del 19 luglio 2018**

Premesso che

- lo scorso 4 giugno 2018 in occasione dell'accensione della climatizzazione dell'edificio sono stati eseguiti anche i controlli periodici sugli impianti presenti al Polo Tecnologico Lucchese nell'edificio c.d. "Polo 2";

- ad esito dei suddetti controlli è stato rilevato il danneggiamento di alcuni termostati necessari per il corretto funzionamento della climatizzazione nei singoli moduli, così come anche la rottura del deumidificatore e dell'annessa pompa di scarico nel modulo ad uso dell'impresa Demcode Srl che pertanto devono essere sostituiti;

- durante i medesimi controlli eseguiti lo stesso giorno è emerso che le batterie dell'UPS n. 3 del CED sono esauste e pertanto è indispensabile provvedere alla tempestiva sostituzione per evitare che, in caso di un'improvvisa interruzione della fornitura di energia elettrica, venga meno la connessione internet alle aziende insediate con il rischio di cagionare sostanziali perdite di dati con conseguenti danni economici;

- sempre durante il sopraindicato sopralluogo, è emerso il guasto al circolatore ACS della pompa di calore GEO2 Tonon Forty che provvede alla corretta distribuzione dell'acqua calda sanitaria nei bagni dell'edificio;

- l'ingresso nell'edificio "Polo 2" è possibile attraverso due porte principali (lato est ed ovest) dotate di un controllo automatico che permette l'accesso all'immobile, al personale munito di badge, anche al di fuori del normale orario di ufficio durante il quale le porte non sono chiuse elettricamente. La chiusura temporizzata delle medesime è necessaria anche per garantire la sicurezza delle imprese insediate dal momento che, in questo modo, si evita che rimangano aperte oltre l'orario di ufficio senza che sia necessaria la presenza di un servizio di portierato;

- le centraline che regolano gli accessi di cui sopra sono tuttavia da sostituire perché una non è più funzionante e l'altra non sta più funzionando correttamente. Per i motivi sopra detti è pertanto quanto mai opportuno provvedere alla loro sostituzione per evitare disagi e/o danni alle persone ed alle cose presenti all'interno dell'immobile.

Ritenuto pertanto

- indispensabile intervenire in tempi brevi per risolvere i diversi malfunzionamenti sopra descritti onde evitare possibili danni patrimoniali ed economici, diretti ed indiretti, alla società.

Valutato di

- contattare l'impresa Fiorini Impianti Srl, azienda che svolge la manutenzione ordinaria del Polo 2 ivi compresa la reperibilità 24 ore su 24 che, a seguito delle nostre segnalazioni di

malfunzionamento, si è resa disponibile ad intervenire tempestivamente ed ha quindi presentato vari preventivi per l'importo complessivo di euro 7.670,00 (oltre IVA);

Richiamato

il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".

Visti in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia e l'art 163. procedure in caso di somma urgenza;
- la Linea Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori";
- la regolarità del DURC e verificata la visura camerale.

Con il presente

si ratificano gli incarichi conferiti per le vie brevi all'impresa Fiorini Impianti Srl per lo svolgimento dei lavori descritti in premessa per l'importo complessivo di euro 7.670,00 (oltre IVA).

L'Amministratore Unico  
Gianluigi Guidi