

Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.
Lucca In-Tec s.r.l.

OGGETTO: INTERVENTO DI SOMMA URGENZA C/O POLO TECNOLOGICO LUCCHESI A SEGUITO DANNEGGIAMENTO POMPA GESTIONE POZZO ACQUE NERE E SISTEMAZIONE ELEMENTI DANNEGGIATI FOTOVOLTAICO POLO 2. PROVVEDIMENTO A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO.

ATTO N. 29 del 23 aprile 2018

Premesso che

- con l'atto n. 6 del 16 gennaio scorso si ravvisava la necessità di provvedere all'esame degli elementi da riparare o da sostituire afferenti all'impianto fotovoltaico del "Polo 2" onde riportare correttamente e tempestivamente in funzione l'impianto stesso evitando così di incorrere in un danno economico per la società non potendo pienamente godere degli incentivi da parte del GSE;

- dall'esame sopra indicato sono emerse diverse problematiche che vanno dalla semplice pulizia dei moduli dalla vecchia colla esistente, ed ovviamente alla successiva applicazione di una nuova e più resistente, alla sostituzione di alcuni elementi così come quella dell'interfaccia che risulta non funzionante;

- si è verificata il malfunzionamento della stazione di sollevamento delle acque nere dell'edificio e pertanto, dopo opportuna verifica, è emersa la necessità di sostituire l'elettropompa esistente nonché dei galleggianti per le acque reflue, onde consentire il regolare utilizzo dei bagni dell'edificio che altrimenti non potrebbero essere messi a disposizione né al personale delle aziende insediate, né ai vari utenti presenti quotidianamente;

- durante i sopralluoghi mensili sono emersi alcuni interruttori non più funzionanti che, data la loro particolare natura, è necessario sostituire al più presto. In particolare: l'indicatore di livello del serbatoio di gasolio del gruppo elettrogeno, l'interruttore della pompa antincendio e il pannello ottico acustico autoalimentato del sistema antincendio (Notifier);

- sempre durante un sopralluogo mensile, è emerso il cedimento della base dei lavandini del bagno delle donne al primo piano che è necessario sistemare onde evitare probabili danni anche alle tubature ad esse collegate.

Ritenuto pertanto

- di provvedere alla sistemazione in tempi brevi, dato anche l'approssimarsi della stagione estiva, degli elementi da riparare o da sostituire dell'impianto fotovoltaico del "Polo 2" onde riportare correttamente e tempestivamente in funzione l'impianto evitando così di incorrere in possibili interruzioni dell'incentivo finora ottenuto da parte del GSE;

- necessario riparare velocemente l'impianto di sollevamento delle acque nere onde evitare possibili inconvenienti agli utenti del Polo in caso di non utilizzo dei bagni dell'edificio;

- opportuno cogliere l'occasione per sostituire gli interruttori danneggiati così come applicare un sostegno alla base dei lavandini del bagno delle donne al primo piano;

- indispensabile intervenire in tempi brevi per risolvere i diversi malfunzionamenti onde evitare possibili danni patrimoniali ed economici alla società.

Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.
Lucca In-Tec s.r.l.

Valutato di

- contattare l'impresa Fiorini Impianti Srl, azienda che svolge la manutenzione ordinaria del Polo 2 ivi compresa la reperibilità 24 ore su 24 che, a seguito delle nostre segnalazioni di malfunzionamento, si è resa disponibile ad intervenire tempestivamente ed ha quindi presentato vari preventivi per l'importo complessivo di euro 7.135,00 (oltre IVA);

Richiamato

il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".

Visti in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia e l'art 163. procedure in caso di somma urgenza;
- la Linea Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori";
- la regolarità del DURC e verificata la visura camerale.

Con il presente

si ratifica l'incarico informale dato all'impresa Fiorini Impianti Srl per lo svolgimento dei lavori descritti in premessa per l'importo complessivo di euro 7.135,00 (oltre IVA).

L'Amministratore Unico
Gianluigi Guidi