

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA PER L'ANNO 2018 DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO CHILLER RHOSS PRESSO IL MuSA DI PIETRASANTA**

**ATTO N. 15 DEL 16/02/2018**

Premesso che

Lucca Intec Srl, società partecipata dalla Camera di Commercio di Lucca, gestisce il MuSA - Museo Virtuale della Scultura e dell'Architettura di Pietrasanta;

- Presso il Museo Virtuale è installato un impianto di condizionamento Chiller aria/acqua Rhoos sul quale deve essere previsto un programma di manutenzione programmata per garantirne la perfetta efficienza nel tempo;

- L'impresa Geos S.r.l. di Massa, specializzata in manutenzione di impianti termoidraulici, e che negli scorsi anni ha curato con professionalità e competenza gli interventi di manutenzione e controllo dell'impianto in oggetto, ha proposto per l'anno in corso, con offerta Prot. 51 del 25 gennaio 2018 il rinnovo della proposta di manutenzione annuale, mediante realizzazione degli interventi che seguono:

- verifica collegamenti elettrici con pulizia dei quadri di controllo ed eventuale
- serraggio di morsetti e terminazioni
- controllo ed eventuale pulizia scambiatore esterno
- controllo temperature e pressioni di lavoro e dei parametri funzionali
- verifica funzionamento compressore
- controllo pressione di esercizio circuito H2O
- verifica funzionamento pompa di circolazione Chiller
- verifica stato delle coibentazioni
- controllo tenuta circuito frigorifero
- aggiornamento registro/libretto apparecchiatura

Viene inoltre garantita a cura della stessa impresa, nell'ambito del servizio proposto:

- 1) la redazione e/o aggiornamento del libretto di impianto per la climatizzazione invernale e/o estiva obbligatorio dal 15 ottobre 2014 per tutti gli impianti di climatizzazione a prescindere dalla potenza installata;
- 2) la compilazione del rapporto di efficienza energetica tipo II obbligatorio per impianti di climatizzazione invernale aventi potenzialità superiore a 10 kW e/o estiva superiore a 12 kW;
- 3) Redazione e/o aggiornamento registro apparecchiatura obbligatorio per tutti gli impianti di refrigerazione e/o condizionamento contenente oltre 3 kg di gas fluorurato;
- 4) Controllo periodico perdite refrigerante da effettuarsi annualmente;
- 5) Invio dichiarazione annuale obbligatoria Fgas;

- Valutato quindi valutato quindi opportuno procedere con l'assegnazione del servizio indicato in premesse, e considerato che i costi dello stesso, come da proposta formulata dalla ditta Geos S.r.l. di Massa, ammontano a € 180,00 annui + IVA;

- Considerato che l'impresa Geos S.r.l. nella stessa proposta contrattuale di

Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.  
Lucca In-Tec s.r.l.

manutenzione annuale specifica che per interventi di assistenza eventuali da effettuare su chiamata il prezzo che verrà praticato sarà di €. 35,00 di diritto fisso di chiamata e di €. 27,00 per ogni ora di lavoro;

- Richiamato il Decreto Legislativo n. 50 del 18 Aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visti in particolare
  - l'Art. 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
  - l'Art. 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
  - l'Art. 36 sui contratti sotto soglia;
  - la Linea Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori";
- Ritenuto dunque di procedere alla realizzazione di quanto dettagliato in premessa, con affidamento diretto dei servizi e delle attività necessarie ai sensi dell'art. 36 – comma 2 - lettera a), alla Geos S.r.l. di in ragione delle motivazioni sopra esposte;
- Vista la visura camerale e verificata la regolarità del DURC;

Con la presente

1. Affida alla ditta Geos S.r.l. di Massa lo svolgimento dei servizi individuati nella premessa, i quali saranno successivamente contrattualizzati sulla base dell'offerta economica di €. 180,00 + IVA

L'Amministratore Unico  
- Gianluigi Guidi -