

**Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.**  
**Lucca In-Tec s.r.l.**

**OGGETTO: INTERVENTO DI SOMMA URGENZA C/O POLO TECNOLOGICO LUCCHESE A SEGUITO DANNEGGIAMENTO RELE' DI PROTEZIONE INTERFACCIA FOTOVOLTAICO (POLO 1) E LAVORI DI ILLUMINAZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA INGRESSO RETRO EDIFICIO POLO 2. PROVVEDIMENTO A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO.**

**ATTO N. 6 del 16 gennaio 2018**

Premesso che

- sulla copertura degli edifici "Polo 1" e "Polo 2" del Polo Tecnologico Lucchese sono installati impianti fotovoltaici alimentati attraverso la cabina di gestione della media tensione elettrica Polo stesso;
- si è verificato il danneggiamento del relè di protezione di interfaccia dell'impianto fotovoltaico del "Polo 1" che ha determinato un sovraccarico energetico di tutto l'apparato e quindi, di fatto, che porta continui malfunzionamenti dello stesso;
- presumibilmente, anche a seguito di eventi climatici ventosi, si sono danneggiati alcuni pannelli e inverter dell'impianto dell'edificio "Polo 2" con la conseguente radicale riduzione dell'incentivo rilasciato dal GSE;
- la Delibera n. 786 del 2016 dell'Autorità per l'energia elettrica il gas e il sistema idrico (AEEG) prevede all'art. 2 l'obbligo per i possessori di impianti fotovoltaici di effettuare le verifiche dei sistemi di interfaccia entro il 31 dicembre di ogni anno dandone, al contempo, comunicazione ai gestori di rete (GSE) pena la sospensione dell'incentivo;
- a seguito del protrarsi dei lavori di rifacimento del parco pubblico nell'area e la conseguente necessità di accedere all'edificio del "Polo 2" dall'ingresso lato ovest, si è reso necessario illuminare tempestivamente l'ingresso, così come il tragitto che dall'ingresso conduce al parcheggio delle auto, altrimenti buio dopo il crepuscolo, onde permettere un più agevole e sicuro transito sia dei soggetti presenti al Polo che dei diversi utenti delle imprese insediate;
- nonostante gli interventi di indagine eseguiti sul giardino pensile nel corso del 2017, a seguito di eventi di infiltrazione dalle condutture di scarico nord-est, che hanno apportato danni alla parete est del laboratorio sito al piano terra lato nord est, sono tutt'ora presenti perdite di acqua che impediscono la ricostruzione della parete di cartongesso ed il conseguente utilizzo del modulo;
- si sono mostrati diversi guasti delle plafoniere presenti all'interno dei vari moduli del "Polo 2";

Ritenuto pertanto

- di provvedere alla sistemazione in tempi brevi sia del relè relativo all'impianto del "Polo 1", così come ad un attento esame degli elementi da riparare o da sostituire afferenti a quello del "Polo 2" onde riportare correttamente e tempestivamente in funzione gli impianti evitando così di incorrere in penalizzazioni che comportino l'interruzione degli incentivi finora ottenuti e comunicare entro il 31 dicembre 2017 al GSE l'esito delle verifiche eseguite;

**Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.**  
**Lucca In-Tec s.r.l.**

- necessario creare velocemente una cassetta per la raccolta dell'acqua realizzandola ad hoc ed in loco utilizzando materiale leggero ma resistente onde convogliare l'acqua tutt'ora presente verso uno scarico esterno all'edificio stesso per permettere nuovamente l'accesso ed il riuso del modulo stesso;
- opportuno provvedere rapidamente all'apposizione di 3 fari a led con interruttore crepuscolare che consentano un più agevole e sicuro accesso all'attuale ingresso del "Polo 2";
- necessario acquisire 30 plafoniere (meno del 3% del totale delle plafoniere presenti): in parte per la sostituzione di alcune già bruciate per garantire sicurezza nei moduli in uso, in parte nell'ottica di avere a disposizione in magazzino un pronto intervento laddove si verifici nuovamente indispensabile ricorrere alla sostituzione di plafoniere non funzionanti;
- indispensabile intervenire in tempi brevi per risolvere i diversi malfunzionamenti onde evitare possibili danni patrimoniali ed economici alla società;

Valutato di

- contattare l'impresa Fiorini Impianti Srl, azienda che svolge la manutenzione ordinaria del Polo 2 ivi compresa la reperibilità 24 ore su 24 che, a seguito delle nostre segnalazioni di malfunzionamento, si è resa disponibile ad intervenire entro le 48 ore seguenti ed ha quindi presentato vari preventivi per l'importo complessivo di euro 6.923,00 (oltre IVA);

Richiamato

il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".

Visti in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia e l'art 163. procedure in caso di somma urgenza;
- la Linea Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori";
- la regolarità del DURC e verificata la visura camerale.

Con il presente

si ratifica l'incarico informale dato all'impresa Fiorini Impianti Srl per lo svolgimento dei lavori descritti in premessa per l'importo complessivo di euro 6.923,00 (oltre IVA).

L'Amministratore Unico  
Gianluigi Guidi

**Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.**  
**Lucca In-Tec s.r.l.**

L'Amministratore Unico