

**Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.**  
**Lucca In-Tec s.r.l.**

**OGGETTO: INTEGRAZIONE SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI DEL POLO TECNOLOGICO LUCCHESE (POLO 2): PROVVEDIMENTO A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DI INCARICO**

**ATTO N. 51 del 21 luglio 2017**

Premesso che

con atto n. 12 del 6 marzo 2017 è stata affidato l'incarico della manutenzione ordinaria programmata degli impianti del Polo Tecnologico Lucchese (Polo 2), ivi compreso quello di condizionamento, all'impresa Fiorini Impianti Srl risultata aggiudicataria della selezione indetta nel dicembre 2016;

nel capitolato, che prevede le opere rientranti nella manutenzione ordinaria, redatto in occasione della suddetta selezione non è stata prevista la pulizia e la disinfezione annuale dei deumidificatori così come il controllo e la sostituzione degli stessi (compreso la fornitura) laddove necessari;

l'art. 106 del Codice degli Appalti (comma 1 lett. b e comma 7) prevede che si possa procedere alla modifica del contratto in essere senza una nuova procedura di affidamento laddove risulti economicamente e operativamente più conveniente per l'amministrazione aggiudicatrice onde evitare notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi, a condizione che l'integrazione non superi il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

è necessario provvedere annualmente alle opere suddette onde mantenere correttamente in funzione i deumidificatori presenti in ogni singolo modulo ed evitare possibili inconvenienti alla salute di chi frequenta i locali del Polo Tecnologico Lucchese e quindi si sono resi necessari servizi supplementari non inclusi nell'appalto iniziale;

allo scopo di includere tali servizi è stato acquisito il preventivo per i lavori indicati dall'impresa Fiorini Impianti Srl, nostro prot. 317 del 20 luglio 2017, per l'importo complessivo stimato in un massimo di euro 6.000,00 (IVA esclusa) con un'integrazione del 26,53% del valore del contratto di cui all'atto 12 del 6 marzo 2017;

Richiamato

il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".

Visti in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- la Linea Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori";
- la regolarità del DURC e verificata la visura camerale.

**Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.**  
**Lucca In-Tec s.r.l.**

Determina

1. l'affidamento diretto - ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 - del servizio di pulizia e disinfezione annuale dei deumidificatori così come il controllo e la sostituzione degli stessi (compreso la fornitura) laddove necessari, ad integrazione della manutenzione ordinaria programmata degli impianti del Polo Tecnologico Lucchese (Polo 2), alla ditta Fiorini Impianti Srl per l'importo complessivo stimato in un massimo di 6.000,00 euro (IVA esclusa) già affidata con atto 12 del 6 marzo 2017.

L'Amministratore Unico  
Gianluigi Guidi