

Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.

Lucca In-Tec s.r.l.

**OGGETTO: INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASCENSORE E POMPE
CONDIZIONAMENTO EDIFICIO POLO TECNOLOGICO LUCCHESI (POLO 1) -
PROVVEDIMENTO DI AFFIDAMENTO**

ATTO N. 45 del 04 luglio 2017

Premesso che

- dal 2014 tra Lucca In-Tec Srl e Lucense è in essere una convenzione che regola gli accordi tra le parti per la gestione dell'immobile denominato "Polo 1" e che sono stati formalizzati in sede di stipula del contratto di locazione;
- nella suddetta convenzione è presente un articolo che stabilisce che Lucca In-Tec Srl si occupa della manutenzione straordinaria dell'immobile così come dei suoi impianti (elettrico, termico, di sollevamento, ecc.), mentre Lucense si occupa della gestione e cura ordinaria degli stessi;
- Lucense può eseguire attività di manutenzione straordinaria previa autorizzazione scritta di Lucca In-Tec Srl da richiedere di volta in volta;
- è stato necessario eseguire in tempi brevi la sostituzione della scheda madre nel quadro di manovra e nel tetto della cabina dell'ascensore onde consentire il funzionamento, così come delle batterie di emergenza di ritorno a seguito di danneggiamenti dell'apparato;
- è stato riscontrato il danneggiamento della pompa di circolazione Salmson sul circuito dell'unità di trattamento area (UTA) delle aule, su quella collegata con l'UTA degli uffici, su quella del circuito e trasferimento della climatizzazione e su quella del circuito primario della caldaia e pertanto è necessario provvedere al loro smontaggio, al ritiro, alla riparazione in officina ed alla loro successiva reinstallazione.

Richiamato

il Decreto Legislativo n. 50 del 18 Aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visti in particolare

- l'Art. 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'Art. 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'Art. 36 sui contratti sotto soglia;
- la Linea Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori";
- vista la visura camerale e verificata la regolarità del DURC sia dell'impresa Mora & C. Srl

Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.
Lucca In-Tec s.r.l.

che si occupa della manutenzione ordinaria dell'impianto di sollevamento che dell'impresa Serafini & Tocchini Srl che si occupa della manutenzione ordinaria impianti termoidraulici quali caldaia, gruppo frigorifero, ecc.

Con il presente

1. – si ratifica l'incarico informale dato all'impresa Mora & C. Srl per le vie brevi per eliminare il disservizio e ripristinare il corretto funzionamento del sistema di sollevamento per il costo di € 941,00 (escluso IVA);
2. – si procede all'affidamento diretto all'impresa Serafini & Tocchini Srl per la revisione delle pompe secondo quanto indicato in premessa ed in base al preventivo ns. prot. n. 274 del 4 luglio 2017, per il costo complessivo di € 780,00 (escluso IVA);

L'Amministratore Unico
Gianluigi Guidi