

Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.

Lucca Intec s.r.l.

OGGETTO: Approvazione schema dell'Accordo integrativo all'ADP "Rimodulazione finanziaria ed integrazione progettuale degli interventi ricadenti nel territorio lucchese" approvato con delibera GRT 1167/2014 e modificato con delibera GRT 672/2016

ATTO N. 38 del 22 giugno 2017

Premesso che

Con Delibera della Giunta Regionale n. 1167 del 9/12/2014 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma relativo alla rimodulazione finanziaria e all'integrazione progettuale degli interventi ricadenti nel territorio lucchese;

La sottoscrizione dell'Accordo da parte degli Enti è avvenuta mediante firma digitale e che l'ultima sottoscrizione è stata apposta il 28 gennaio 2015;

Visto

L'art. 8 dell'Accordo di Programma avente ad oggetto "Rimodulazione finanziaria ed integrazione progettuale degli interventi ricadenti nel territorio lucchese", in base al quale "Eventuali modifiche all'Accordo di Programma potranno essere apportate con il consenso unanime delle Amministrazioni che lo hanno sottoscritto, mediante sottoscrizione di Atto integrativo";

Con Delibera della Giunta Regionale n. 672 del 12/07/2016 si è provveduto alla rimodulazione finanziaria ed integrazione progettuale degli interventi oggetto dell'ADP di cui alla delibera GRT 1167/2014;

Con delibera della Giunta Regionale n. 127 del 21/2/2017 è stato approvato un nuovo schema di Accordo integrativo all'ADP "Rimodulazione finanziaria ed integrazione progettuale degli interventi ricadenti nel territorio lucchese"

Con la presente

Si approva lo "Schema di Atto Integrativo dell'Accordo di Programma avente ad oggetto "Rimodulazione finanziaria ed integrazione progettuale degli interventi ricadenti nel territorio lucchese" di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'Amministratore Unico
Gianluigi Guidi

Firmato digitalmente da: GUIDI GIANLUIGI
Data: 22/06/2017 15:41:09

ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA
(ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000, della L. R. 40/2009 e della L. R. n. 35/2011)
“Rimodulazione finanziaria di interventi ricadenti nel territorio lucchese”

Il giorno 2017, presso la sede della Regione Toscana

tra

- Regione Toscana, nella persona del
- Comune di Lucca, nella persona del
- Lucca Innovazione e Tecnologia srl, nella persona del

PREMESSO CHE :

- l'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 dispone: “Per la definizione e l’attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l’azione integrata e coordinata di comuni, province e regioni, di amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici o comunque di due o più tra i soggetti predetti, il presidente della Regione o il presidente della Provincia o il sindaco, in relazione alla competenza primaria o prevalente sull’opera o sugli interventi o sui programmi di intervento, promuove la conclusione di un Accordo di Programma, anche su richiesta di uno o più soggetti interessati, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinare i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento”;
- la L. R. 40/2009 del 23 luglio 2009, al Titolo II capo II bis, disciplina le procedure per la formazione degli accordi di programma promossi dalla Regione Toscana;
- lo Statuto regionale vigente stabilisce che la programmazione è il metodo dell'attività regionale e ne determina gli obiettivi annuali e pluriennali e stabilisce altresì che la Regione assume gli atti della programmazione locale come rilevanti ai fini della formazione e dell'attuazione della programmazione regionale;
- con Delibera della Giunta Regionale n. 1167 del 9 dicembre 2014 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma relativo alla rimodulazione finanziaria e all’integrazione progettuale degli interventi ricadenti nel territorio lucchese;
- la sottoscrizione dell’Accordo da parte degli Enti è avvenuta mediante firma digitale e che l’ultima sottoscrizione è stata apposta il 28 gennaio 2015;

- con Delibera della Giunta Regionale n. 672 del 12/07/2016 si è provveduto alla rimodulazione finanziaria ed integrazione progettuale degli interventi oggetto dell'ADP di cui alla delibera GRT 1167/2014;
- con nota del 22/6/16 (ns. prot. A00-GRT-258294-A.80.50) il comune di Lucca richiedeva l'integrazione dell'intervento Ex manifattura Tabacchi (LU_14_51a) con opere complementari per la realizzazione di Centrale termica e di condizionamento;
- con note del 30/01/2017 (ns. prot. A00-GRT-57699-M.20.30 e A00-GRT-55266-M.60.90) il comune di Lucca trasmetteva i cronoprogrammi aggiornati e gli atti comunali di approvazione delle progettazioni e/o varianti degli interventi Expo fumetto (LU_15_51B), Ex manifattura Tabacchi (LU_14_51a), Ampliamento delle funzioni del Punto Informazioni e Accoglienza ex Cavallerizza (LU_16_51B), Piazze attrezzate ad uso mercatale (LU_06_51B);
- con nota del 24/11/2016 (ns. prot. A00-GRT-487523-P.80) e ss.mm.ii. Lucca Innovazione e Tecnologia srl comunicava il nuovo crono-programma dell'intervento "Polo Tecnologico Lucchese – ampliamento del centro di competenze ECOLAB";
- l'intervento "Ex manifattura Tabacchi" (LU_14_51a) risulta ancora da finanziare per un importo di 961.841,00 €, quale contributo per il progetto integrativo "Centrali termiche" a servizio del più ampio intervento della Manifattura che, con tale integrazione, comporterà un investimento complessivo pari a 16.777.520,00 € a fronte di un contributo regionale di 9.941.217,00 €;
- la Regione intende finanziare il contributo di 961.841,00 € in favore del comune di Lucca, di cui sopra, mediante l'utilizzo delle economie di contributi regionali del "Patto per lo Sviluppo per le nuove occupazioni – area progettuale 6" (di cui ai decreti dirigenziali n. 2156 e 2680/2006);

ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA

Rimodulazione finanziaria di interventi ricadenti nel territorio lucchese

Gli art. 2 e 3 dell'Accordo di Programma sono così sostituiti:

Articolo 2

Oggetto dell'Accordo

Il presente Accordo di Programma è finalizzato:

- alla ridefinizione del cronoprogramma e dei finanziamenti pubblici inerenti gli interventi del PIUSS del Comune di Lucca, tenuto conto del contesto mutato di destinazione dei beni e degli spazi urbani (anche a seguito di valutazioni di merito e di carattere tecnico-realizzativo), così come di problematiche realizzative connesse alle procedure di appalto;
- a garantire un percorso di realizzazione del PIUSS, sia per gli interventi completi che per alcune loro parti che si ritiene opportuno realizzare, confermando il disegno strategico originario e gli impatti economico-culturali previsti;
- alla ridefinizione del cronoprogramma e del finanziamento regionale dell'intervento denominato "Polo Tecnologico Lucchese – ampliamento del centro di competenze Ecolab" presentato da Lucca Innovazione e Tecnologia srl.

Gli interventi interessati dal presente Accordo di Programma sono:

- per il PIUSS del Comune di Lucca:

Cod.	Titolo operazione	Attività / Linea di intervento	Investimento	Contributo ammissibile	Decreto finanziamento
LU_04_51 B	Centro accoglienza turistica	POR 5.1 B	3.214.854,00	1.075.927,00	n. 3339 del 28/06/2010 intervento concluso
LU_07_51 B	Terminal bus turistici	POR 5.1 B	586.682,00	352.009,00	n. 3339 del 28/06/2010 intervento concluso
LU_13_52	Teatro del giglio	POR 5.2	1.470.761,00	882.456,00	n. 4372 del 10/08/2010 intervento concluso
LU_14_51 A	Ex manifattura Tabacchi	PRSE	16.777.520,00	9.941.217,00	5956/2013, 6552/2014 e 423/2015; € 961.841,00 da finanziare (come indicato dal successivo art.3 tra gli impegni della Regione Toscana)
LU_06_51 B	Piazze attrezzate ad uso mercatale	PRSE	1.945.000,00	1.167.000,00	6515/2015
LU_15_51 B	Expo fumetto	PRSE	5.240.030,25	2.955.754,00	6515/2015

LU_16_51 B	Ampliamento delle funzioni del Punto Informazioni e Accoglienza ex Cavallerizza	PRSE	1.200.000,00	720.000,00	6515/2015
---------------	---	------	--------------	------------	-----------

– per Lucca Innovazione e Tecnologia srl:

Titolo operazione	Attività / Linea di intervento	Investimento	Contributo ammissibile	Decreto finanziamento
Polo Tecnologico Lucchese – ampliamento del centro di competenze ECOLAB	PRSE 1.4b	2.504.476,62	1.081.452,00	n. 10967 del 18/10/2016

Articolo 3

Promozione ed attuazione

Il soggetto promotore dell'Accordo di programma è la Regione Toscana.

Sono soggetti attuatori del presente Accordo di Programma:

- Regione Toscana, che si impegna a finanziare il progetto integrativo “Centrali termiche” all’interno del progetto complessivo Manifattura Tabacchi per un importo di 961.841,00 € a fronte di un maggior investimento di 1.603.069,00 €, mediante l’utilizzo delle economie di contributi regionali del “Patto per lo Sviluppo per le nuove occupazioni – area progettuale 6” (di cui ai decreti dirigenziali n. 2156 e 2680/2006), attualmente giacenti presso Artigiancredito Toscano Consorzio Fidi della Piccola e Media Impresa Soc. Coop. (organismo intermedio nella gestione di interventi infrastrutturali) e che saranno riacquisite al bilancio regionale con successiva variazione in via amministrativa secondo quanto previsto dalla Delibera della Giunta Regionale n. 964 del 29/10/2012 e, comunque, subordinatamente al rispetto dei vincoli derivanti dalle norme in materia di pareggio di bilancio, nonché dalle disposizioni operative stabilite dalla Giunta regionale in materia
- Comune di Lucca, che si impegna a:
 - a confermare le risorse già impegnate ed a impegnare le ulteriori risorse necessarie al cofinanziamento dei progetti relativi al PIUSS di Lucca di cui al precedente art. 2;
 - a realizzare gli interventi attivando le procedure di accelerazione amministrative connesse a procedimenti autorizzativi, di carattere ambientale, urbanistico ed edilizio;
 - a concludere i lavori degli interventi di sua competenza ad oggi ancora in corso secondo le **tempistiche** dettagliate nel crono programma di cui all'allegato 1 del presente atto che ne forma parte integrante e sostanziale;

- a rispettare, nel corso del progetto, gli adempimenti, gli obblighi, le procedure e le tempistiche previste dalle specifiche procedure di finanziamento (risorse POR, FAS e regionali), e gli obblighi di monitoraggio previsti dalla L. R. n. 35/2011;
 - a comunicare tempestivamente alla Regione eventuali modifiche al cronoprogramma di realizzazione degli interventi al fine di consentire l'adozione delle misure necessarie a garantire il rispetto di quanto previsto dal 118/2011 in ordine al principio della competenza finanziaria potenziata per l'assunzione degli impegni;
 - a trasmettere alla Regione la convenzione integrativa con Lucca Innovazione e Tecnologia srl relativa al vincolo della durata di 15 anni per la destinazione ad uso pubblico delle aree in cui sono ubicati gli edifici del Polo Tecnologico Lucchese;
- Lucca Innovazione e Tecnologia srl, che si impegna:
 - a garantire l'impegno delle ulteriori risorse necessarie per il cofinanziamento del progetto "Polo Tecnologico Lucchese – ampliamento del centro di competenze ecolab";
 - a realizzare gli interventi attivando le procedure di accelerazione amministrative connesse a procedimenti autorizzativi, di carattere ambientale, urbanistico ed edilizio;
 - a concludere i lavori dell'intervento di sua competenza secondo le **tempistiche** dettagliate nel cronoprogramma di cui all'allegato 1 del presente atto, che ne forma parte integrante e sostanziale
 - a rispettare, nel corso del progetto, gli adempimenti, gli obblighi, le procedure e le tempistiche previste dalla specifica procedura di finanziamento (risorse PRSE), e gli obblighi di monitoraggio previsti dalla L. R. n. 35/2011;
 - a comunicare tempestivamente alla Regione eventuali modifiche al cronoprogramma di realizzazione degli interventi al fine di consentire l'adozione delle misure necessarie a garantire il rispetto di quanto previsto dal d.lgs. 118/2011 in ordine al principio della competenza finanziaria potenziata per l'assunzione degli impegni.

Firenze, lì

Letto, approvato e sottoscritto.